

CRISE DU LOGEMENT: PRÈS DE 2 MILLIONS DE LOGEMENTS POURRAIENT ÊTRE DISPONIBLES DANS LES PROCHAINES ANNÉES

Marine Cardot Le 02/09/2024 à 6:09



Sur 30 millions de résidences principales, 9 millions sont occupées par des retraités (image d'illustration). - Unsplash

Parmi les résidences principales, 1,7 million de T4 ou plus sont occupés par des séniors de plus de 80 ans. Du fait des décès et des entrées en structures spécialisées, ils pourraient se libérer, et être divisés pour créer plus de logements.

Loger les Français sans forcément avoir besoin de construire? Ça sera en partie possible d'ici à quelques années, selon la start-up spécialisée en open-data territoriale Terre de données. Elle estime que sous 5 à 10 ans, plus d'1,7 million de grands logements (T4 et plus) pourraient **se libérer** et être divisé en plus petits biens.

Pour comprendre, il faut repartir du constat. En France, les foyers sont de plus en plus resserrés. **Le nombre de familles monoparentales** a explosé (+22% entre 2009 et 2020 selon l'Insee). Ce qui veut dire que la demande en petits logements (T2 ou T3) est de plus en plus pressante.