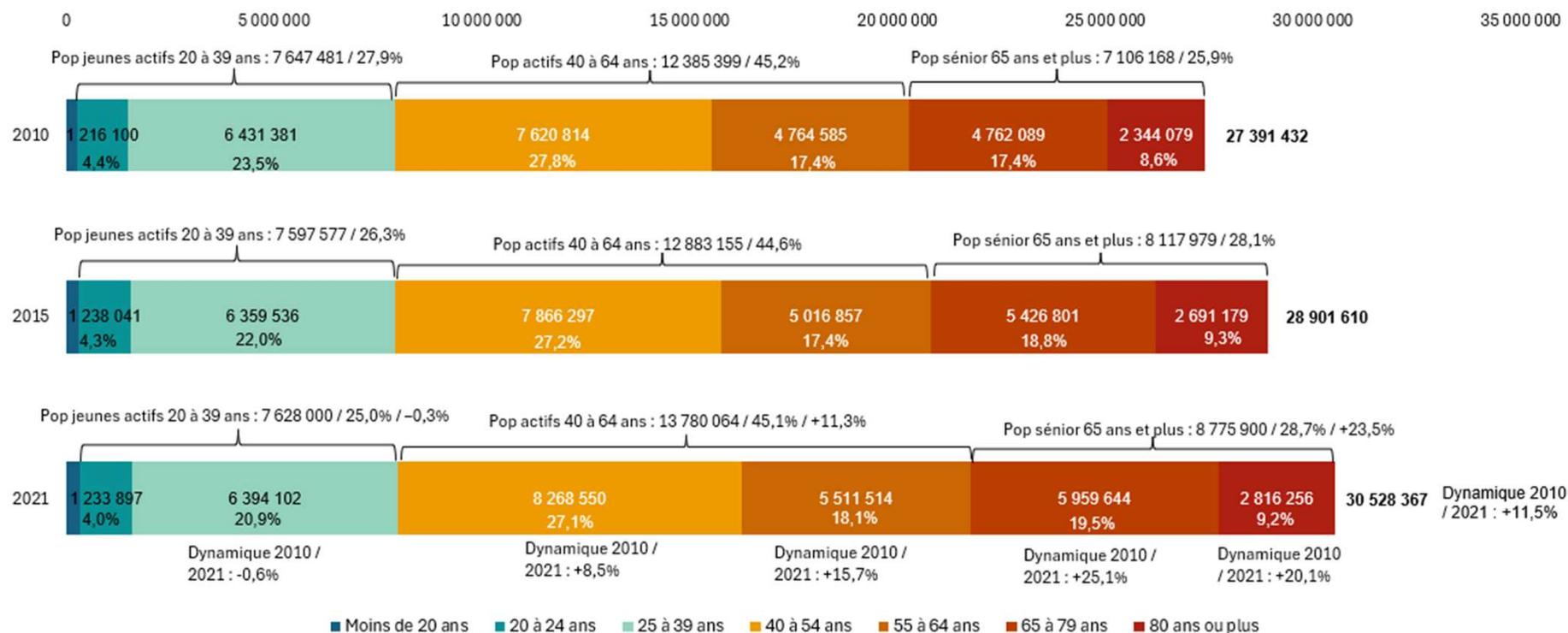


# Qui vit dans quoi ?

Focus population séniors 80 ans et Plus  
Donnes INSEE millésime 2010, 2015, 2021

TERRE DE DONNÉES®

## Répartition des res principales par tranches d'âges en 2010, 2015 et 2021



La France compte à date plus de **30 millions** de résidences principales et ce chiffre est en augmentation de près de **11,5%** par rapport à 2010.

Aujourd'hui en France plus de **8,7 millions** de résidences principales (près de **29%** du total) sont occupées par des personnes de plus de 65 ans, c'était **7,1 millions** (près de **26%** en 2010). La dynamique est très forte **+ 23,5%** entre 2021 et 2015

La population de plus de 80 ans occupe près de **2,8 millions** de résidences principales soit près de 9,2% des résidences principales totale, c'était **2,3 millions** en 2010. La dynamique est très forte **+ 20%** entre 2021 et 2015

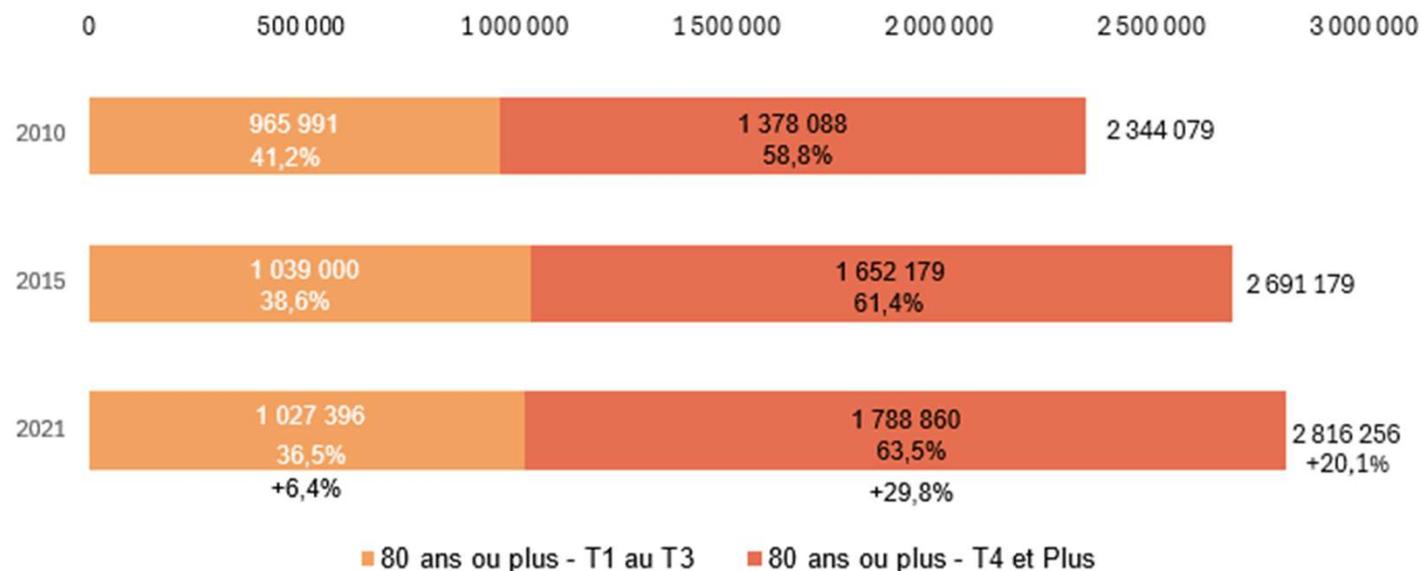
Les dynamiques les plus fortes entre 2010 et 2021 enregistrées sur ce parc de résidences principales se situent sur les tranches d'âge supérieures à 65 ans.

### Focus type d'habitat des résidences principales de type T4 et plus occupées par des personnes de plus de 80 ou plus



Il est à noter la très forte proportion de résidences principales de type MAISON dans cette typologie T4 ou plus occupée par des personnes de 80 ans ou plus, ce type de Résidences qui affichent une dynamique soutenue entre 2010 et 2021 (+33%)

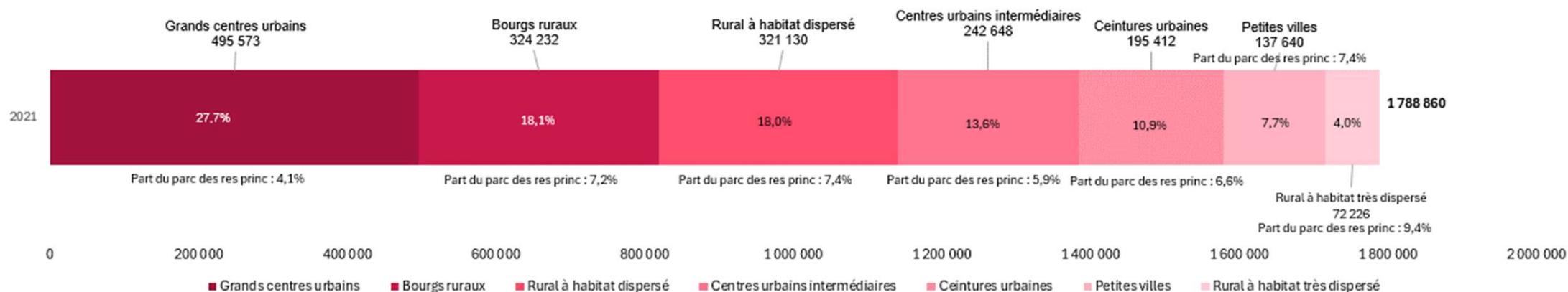
### Focus res principales par typologies & occupation par population de plus de 80 ans



Il est à noter sur le millésime 2021 que pour les populations de plus de 80 ans sur les **2,8 millions** de résidences occupées près de **63,5%** (soit près de 1,8 millions de résidences principales) sont de type T4 et plus c'est-à-dire des biens de grande taille, cohérente avec la typologie de résidences principales la plus représentée que sont les **MAISONS** mais forcément peu adaptés à la taille des ménages de cette tranche d'âge.

Il est à noter également que la dynamique la plus forte entre 2010 et 2021 est celle portant sur la part de résidences principales de type T4 ou plus (+29,8%)

## Segmentation par type de territoires des res principales de type T4 et plus occupées par des personnes de 80 ans et plus (données INSEE 2021)



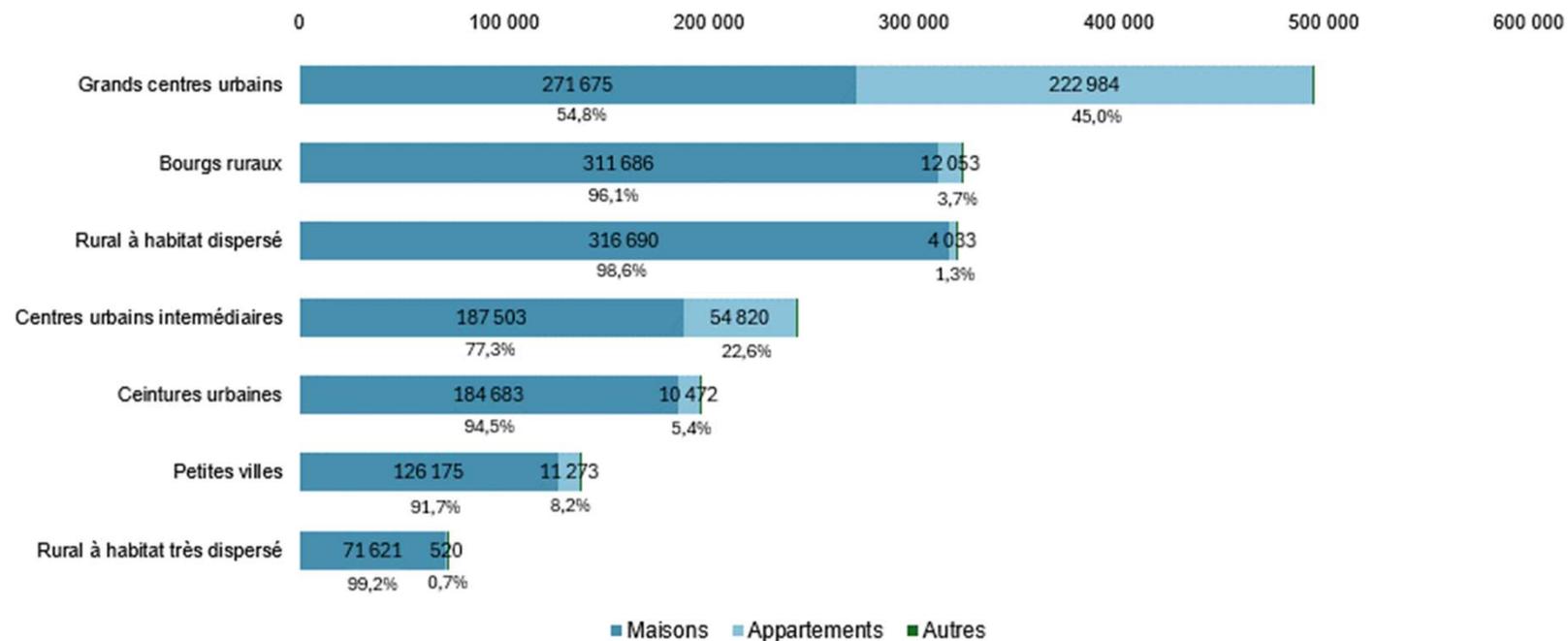
Il est à noter que pour le millésime 2021 de l'INSEE ces résidences principales de grande superficie (T4 et plus) occupées par des personnes de plus de 80 ans se concentrent dans des **grands centres urbains** (près de 28%), dans les **bourgs ruraux** (près de 18,1%) et dans le **rural à habitat dispersé** (18%), cette catégorisation est fonction de la densité des logements.

Ces 3 localisations représentent près de 64% de l'implantation géographique de ces grandes typologies de résidences principales occupées par des personnes de plus de 80 ans

Dans les territoires de types grands centres urbains ce type de résidences principales ne représente que 4,1% du parc total des résidences principales de ce type de commune.

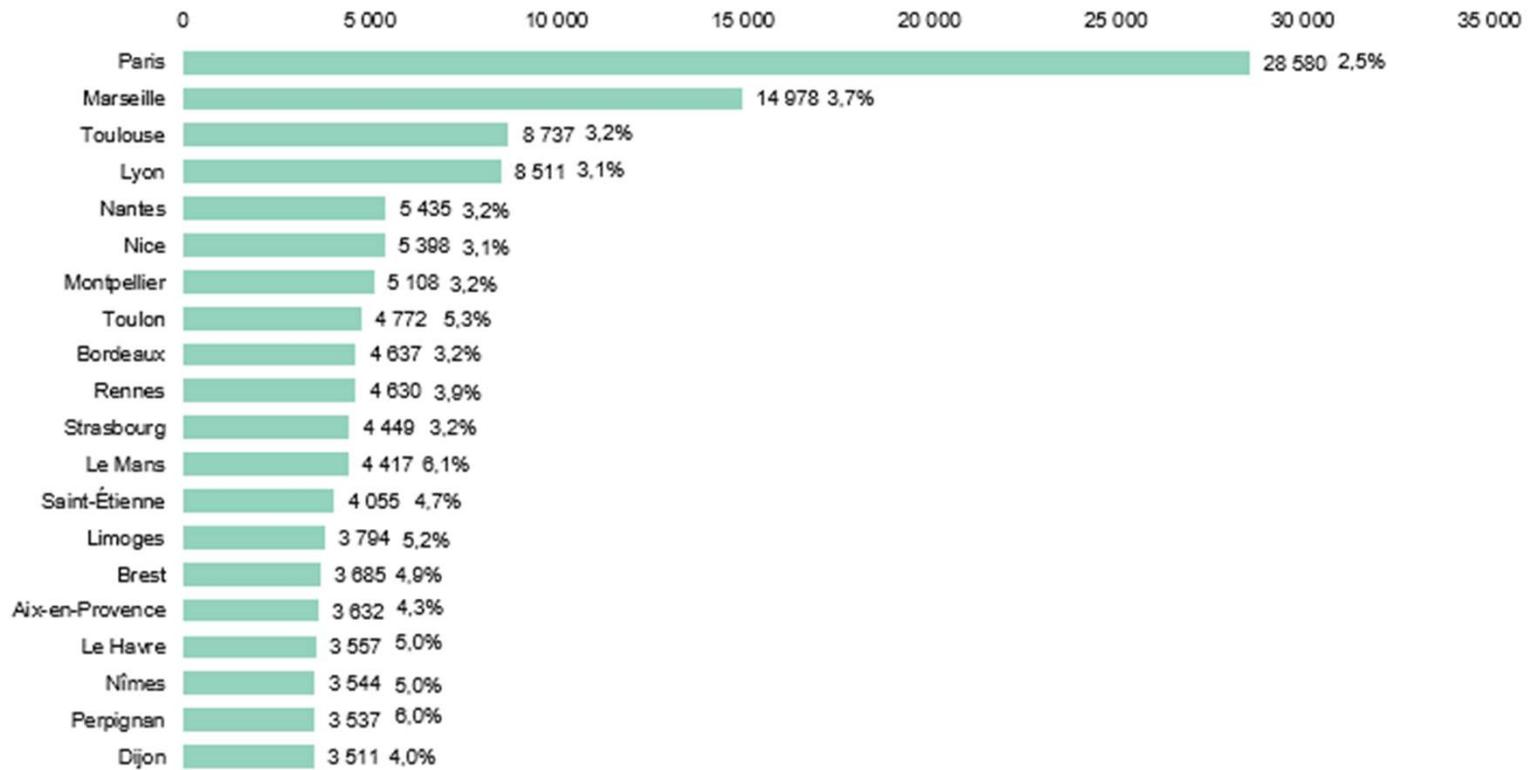
Il est à noter que plus la densité des territoires est faible, plus la part de cette typologie de résidence principale augmente.

**Segmentation type de résidences principale de type T4 et plus occupées par des personnes de 80 ans ou plus  
(données INSEE 2021)**



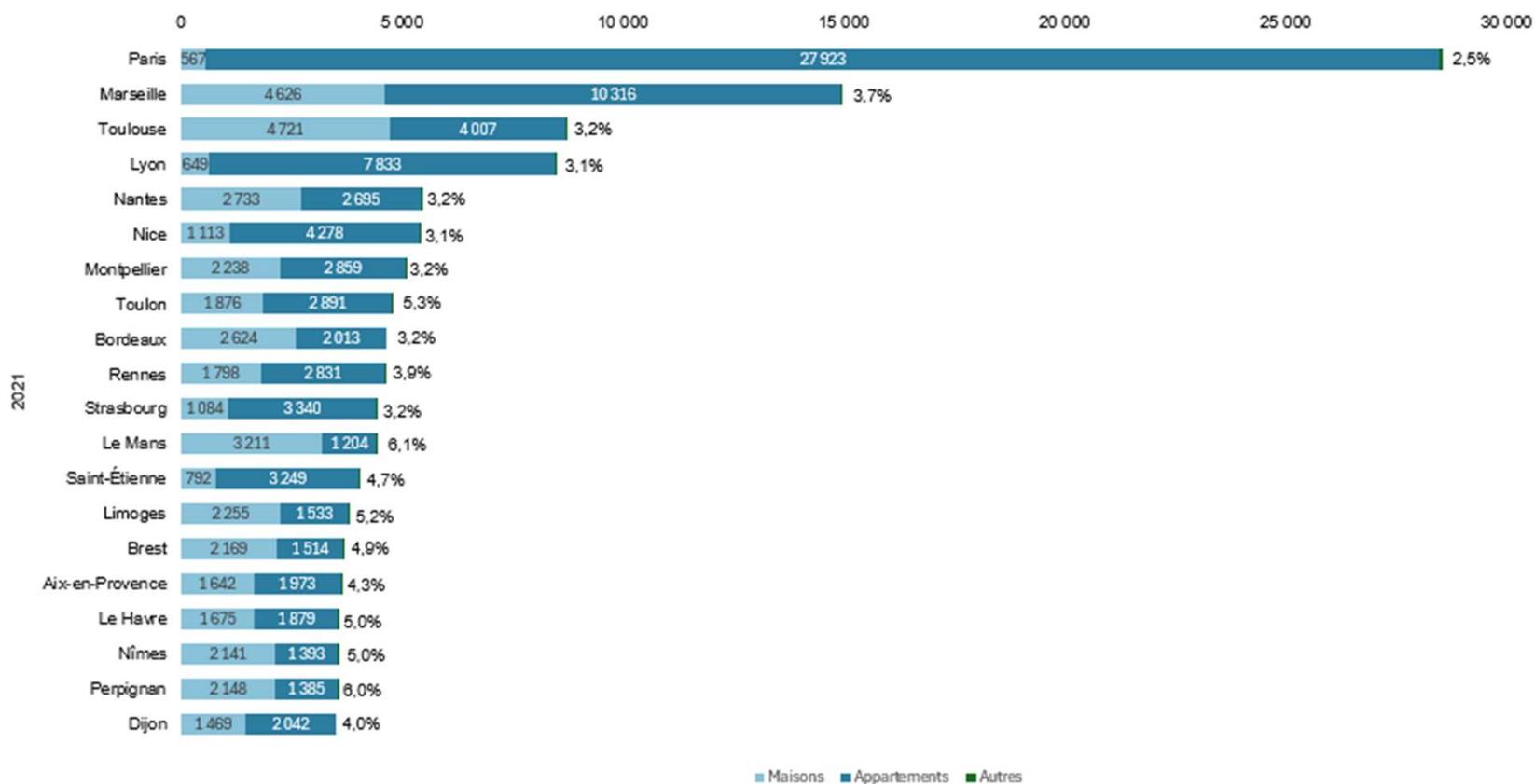
Il est à noter que même dans les territoires de densité importante la très grande majorité de ces résidences principales de type T4 et plus occupées par des personnes de 80 ans ou plus sont des Maisons, cela met en avant la prédominance de l'habitat individuel par rapport au collectif

**Top 20 du nbre de res princ (T4 et plus) occupées par des personnes de 80 ans et plus et part du parc total des communes classées en grands centres urbains (données INSEE millésime 2021)**



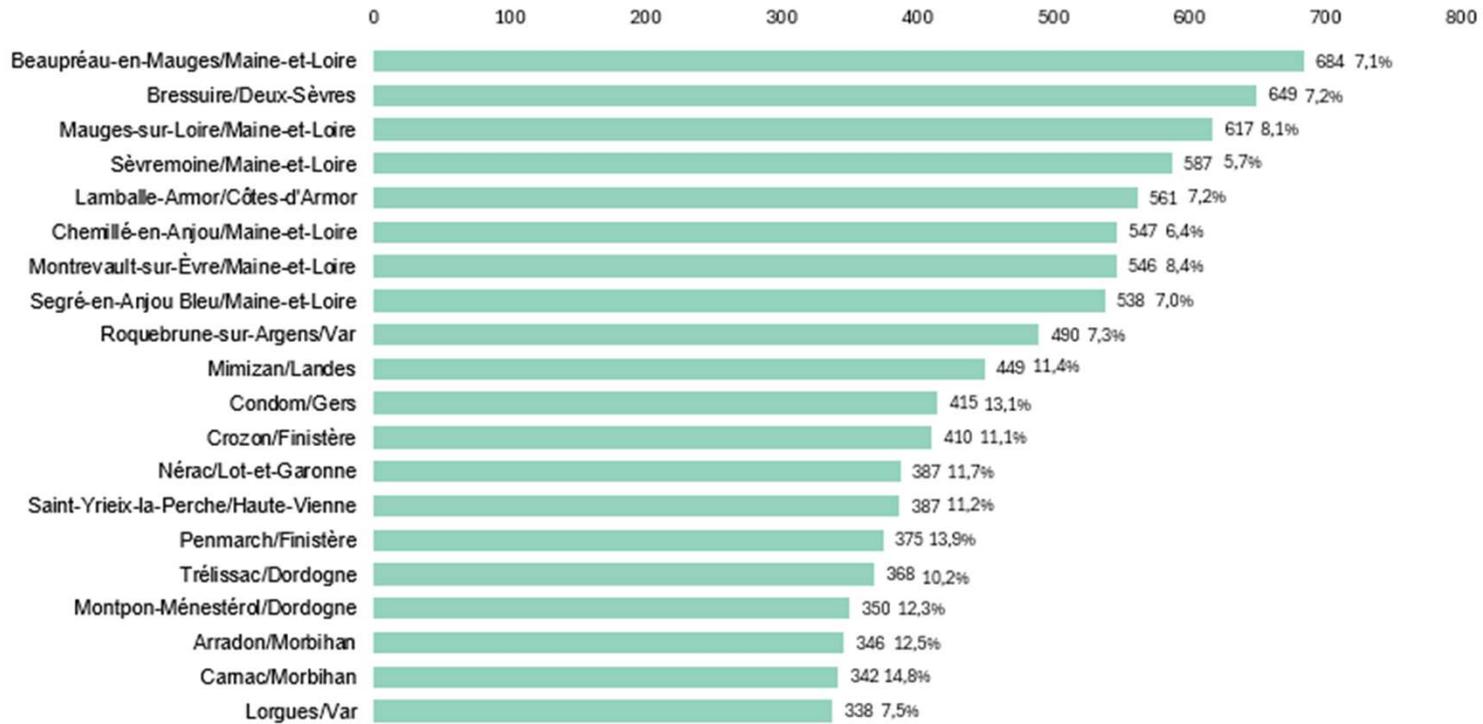
Il est à noter le nombre très important de résidences principales de type T4 et plus dans ces grands centres urbains, cependant ils représentent une faible part du parc total des résidences principales (- de 3% pour les plus grandes villes françaises)

**Top 20 du nbre de résidences principales (T4 et plus) occupées par des personnes de 80 ans et plus et part du parc total des communes classées en grands centres urbains (données INSEE millésime 2021)**



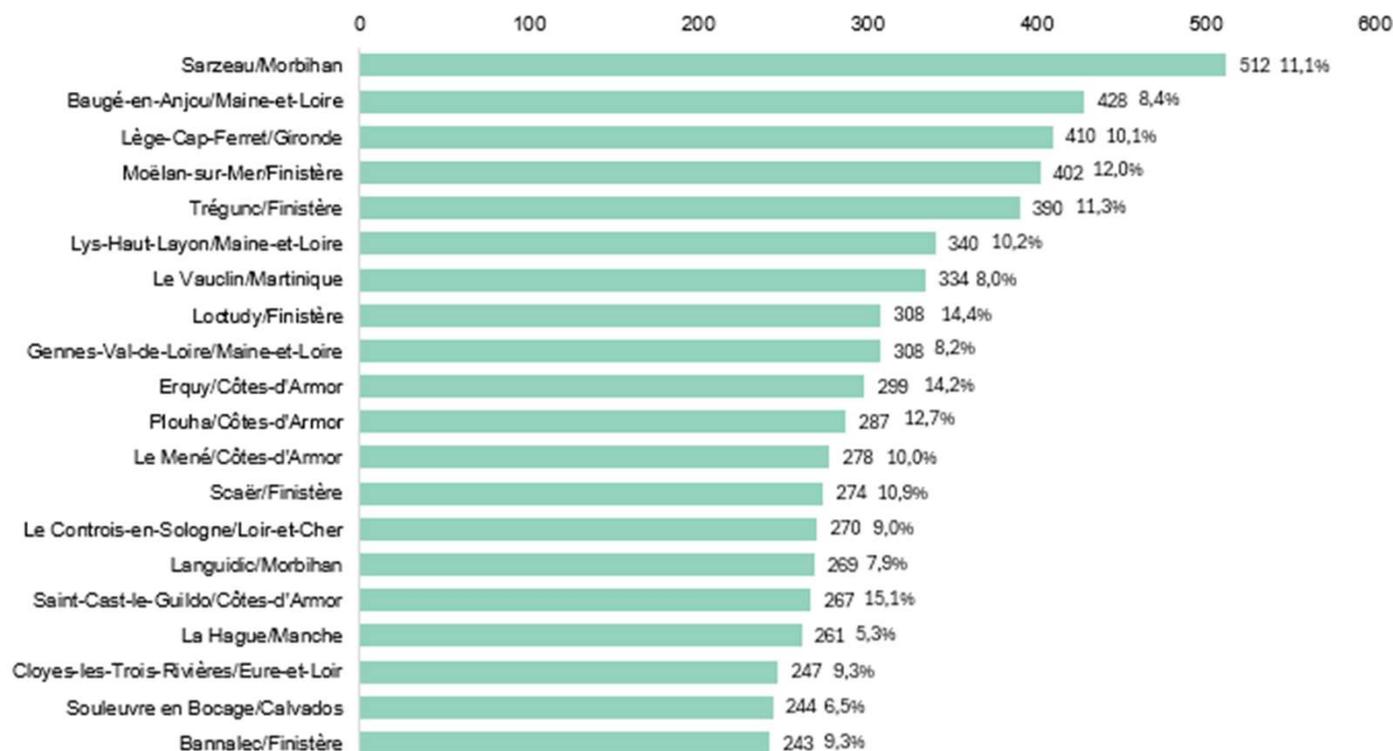
Cette segmentation en type de résidences principales pour des typologies de biens de type T4 ou plus occupées par des personnes de 80 ans ou plus dans les grands centres Urbains met bien en avant la part importante des maisons hormis dans les plus grandes métropoles comme Paris, Marseille, Lyon, Nice, Strasbourg)

**Top 20 du nbre de res princ (T4 et plus) occupées par des personnes de 80 ans et plus et part du parc total des communes classées en bourg ruraux (données INSEE millésime 2021)**



Il est à noter un nombre moins important de résidences principales de type T4 et plus dans les communes classées en bourg ruraux, cependant ils représentent une part significative du parc total des résidences principales (de 6 à près de 15%).

**Top 20 du nbre de res princ (T4 et plus) occupées par des personnes de 80 ans et plus et part du parc total des communes classées en rural à habitat dispersé (données INSEE millésime 2021)**



Le nombre de résidences principales T4 et plus dans les communes classées en rural à habitat dispersé est inférieur à celles présentées dans les communes de type bourg ruraux cependant ils représentent une part tout aussi significative du parc total des résidences principales (de 6 à près de 15%).