



UN OPÉRATEUR IMMOBILIER D'UTOPIES RÉALISTES

La pénurie de logements et l'absence de fluidité du marché immobilier frappent des fractions de plus en plus larges de la population française. L'ambition de la **SCIC (Société Coopérative d'Intérêt Collectif) UrbanCoop**, créée en 2005, agréée **Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale (ESUS)**, est d'apporter quelques éléments de réponse et de :

- Permettre aux **travailleurs clés et modestes** d'habiter près de leurs emplois et leur éviter l'expulsion vers les périphéries lointaines
- Faire acte de **résistance face à la gentrification** des métropoles pour tenter de maintenir une **mixité sociale et culturelle** malgré les inégalités de revenus
- Proposer une **alternative aux produits formatés « logement neuf »** (de plus en plus normés par des logiques financières) en **coconstruisant**, avec les futurs occupants, des **appartements sur mesure et modulables** qui leur ressemblent.

Promoteur immobilier solidaire aux **parts sociales labellisées grâce au label FAIR (Financer Accompagner Impacter Rassembler, ex Finansol)**, UrbanCoop est présent en PACA, AURA, Ile de France à travers des projets qui :

- Facilitent l'**accès à la propriété de populations modestes** sous conditions de ressources
- Aident au **maintien des personnes âgées en cœur de ville** dans un cadre souvent intergénérationnel
- Contribuent à la mise en œuvre des politiques de mixité sociale ou de **redynamisation territoriale des collectivités locales**, notamment des villes moyennes
- Déploient des **montages, dispositifs techniques et financiers matures** ou en développement, réduisant les coûts de construction, écologiques et à faibles coûts de maintenance, favorisant la participation des accédants.



« Le Cardinal » Salin-de-Giraud (13)

Certification
CERQUAL

L'INNOVATION, UNE PRATIQUE AU QUOTIDIEN

Fondée par Christophe HOUDEBINE, un visionnaire passionné par l'innovation, entouré d'une équipe qui se distingue par son engagement et sa capacité à intégrer des **solutions techniques et financières répondant aux défis actuels**.

UN UNIVERS INSPIRANT AVEC DES DISPOSITIFS ORIGINAUX



« Le Tremplin » Val d'Isère (73)

- **UrbanCastor®** afin que les accédants participent à la conception de leurs logements et réalisent les travaux intérieurs
- **UrbanPass®** pour un financement qui repose sur un achat dissocié dans le temps du bâti puis du foncier



« Hélios » Ivry-sur-Seine (94)

- **UrbanScore** outil de priorisation des habitants coconstruit avec les collectivités locales, permettant d'objectiver, dans le respect de la loi, leurs priorités en termes de peuplement.

NOTRE DÉFI QUOTIDIEN : FAIRE MIEUX AVEC MOINS

Pour réaliser des **bâtiments à maintenance allégée**, **réduire les charges de copropriété** durablement et concevoir des ouvrages dans une démarche respectueuse de l'environnement et attentive à la qualité des lieux de vie créés.



« Les Combes Jauffret » Ramatuelle (83)

En phase conception, réalisation et exploitation

UN MAÎTRE D'OUVRAGE À L'ÉCOUTE DES COLLECTIVITÉS



Blausasc (06)

Les collectivités peuvent bénéficier d'un **partenaire** pouvant étudier **des solutions sur mesure** et favoriser les projets de logements intergénérationnels adaptés aux besoins de leur population.

Maître d'Ouvrage atypique au service des collectivités et de leurs habitants