

Lorsque la nature redessine les métiers, les usages, et l'avenir de la ville.

Ces dix dernières années, la connaissance et le regard sur la biodiversité urbaine ont considérablement émergé. Quasiment absent du cahier des charges lorsqu'une équipe de pionniers engagés décidait de créer le CIBI en 2013, le sujet est devenu aujourd'hui une évidence unanimement reconnue et une préoccupation partagée entre l'opinion publique, les scientifiques et les institutionnels : il est vital, et possible, de réintroduire la diversité du Vivant dans la ville, au service de nos enjeux de société et de la qualité du bien-être en ville et de ses habitants. Il fallait pour cela créer de nouvelles pratiques, de nouveaux standards, de nouvelles compétences au sein d'équipes élargies, le tout basé sur une connaissance scientifique partagée, et accompagnée d'outils innovants. C'est pourquoi le CIBI proposa dès sa création aux acteurs qui construisent la ville le développement et la mise en place du label BiodiverCity®, pour appliquer et mesurer avec rigueur ce retour, attendu et programmé, du Vivant dans les projets immobiliers.

Cette démarche était à la fois visionnaire et courageuse. Depuis, les multiples évolutions qui marquent les zones urbaines (*pandémie, impacts du changement climatique, pollutions diverses, surexploitation des ressources, crise énergétique, ...*) et le poids de la contribution des villes au réchauffement climatique (67% des émissions de GES* en France - WWF 2018), ont mis en évidence la grande pertinence de cette initiative.

Aujourd'hui, le CIBI avec ses 90 membres, rassemble les acteurs professionnels du Vivant, de l'aménagement et de l'immobilier, de profils divers qu'il a réussi à impliquer dans cette cause essentielle, et peut revendiquer plus de 250 projets labellisés BiodiverCity® parmi les 500 qui lui ont été proposés, emportant dans sa dynamique vertueuse des centaines de personnes, professionnels (*maîtres d'ouvrage, foncières, architectes, écologues, paysagistes, opérateurs de services, jardiniers, ...*) mais aussi usagers et habitants, tous motivés par ces nouveaux horizons.

Le premier bilan de ses dix années d'existence permet au CIBI de tirer quelques grands enseignements de sa mission et d'envisager la suite avec enthousiasme et énergie :

1 Se fonder sur la science : le Vivant est multiple et complexe, en constantes évolution et interaction. Sa prise en compte par les concepteurs, gestionnaires et «fabricants» de la ville, est nouvelle, elle doit se baser sur une connaissance scientifique précise, reconnue, toujours locale et adaptée. La ville en mutation, en transformation, doit aussi être vécue comme une expérience vivante, scientifique et opérationnelle, pour tester, mesurer, apprendre, corriger, et valoriser ce qui marche. C'est la vocation du conseil scientifique du CIBI.

2 Connaître, suivre, mesurer, toujours ! Inventorier, réussir à évaluer sinon à «mesurer» la biodiversité est un enjeu majeur de notre époque. Le carbone a son indicateur, la biodiversité urbaine est en train de se doter des siens, à l'aide de méthodologies et outils développés par les différents labels BiodiverCity® et leurs dimensions écologiques et sociales. Ce qui est essentiel c'est de s'inscrire dans le temps, pour réinventer et restaurer des écosystèmes viables, de la conception à la réalisation, mais surtout d'en assurer la pérennité, grâce notamment à l'implication des habitants eux-mêmes, relais des concepteurs.

3 Toutes les composantes du Vivant sont utiles, en apportant des services essentiels aux enjeux de la ville à travers leurs fonctions écologiques. Que ce soit les rues, les balcons, les toits, les jardins, les grands aménagements publics ou privés, ou à l'intérieur de petites cours, ce qui compte c'est le maillage des espaces et des bâtis pour accueillir et préserver la biodiversité urbaine et sa continuité.

4 Tout projet urbain est l'occasion de définir un « parti pris biodiversité ». Aucune zone urbaine n'est exclue de ce retour du Vivant et des multiples services et bénéfices écosystémiques qu'il apporte. La typologie variée des projets labellisés en est une démonstration, elle est également gage d'une montée en compétence de l'ensemble du collectif CIBI.

5 Nouveaux enjeux, nouveaux métiers, nouveaux regards. Le CIBI est aussi un lieu de rencontre et de partages des expertises, où dialoguent les professionnels des métiers à dimensions scientifiques et techniques du Vivant - écologues, pédologues, naturalistes, hydrologues, paysagistes, jardiniers - mais aussi sociologues ou anthropologues, avec les professionnels plus historiques de la gestion des villes, tels les maîtres d'ouvrage, les opérateurs ou les urbanistes.

6 Les services rendus par la nature en ville créent de la valeur en réponse aux nouveaux défis de bien-être et de transition. Le retour de 10 ans d'expérience du CIBI démontre la pertinence économique des solutions fondées sur la nature (*aménagement paysager, gestion des eaux pluviales ...*); la contribution concrète pour atténuer l'impact du réchauffement climatique (*lutte contre les îlots de chaleur, capacités d'absorption des sols, séquestration du carbone ...*); les bénéfices sociaux, psychologiques et de santé publique du retour de la nature en ville (*lien social, bien-être, réduction du stress, biophilie, vertus éducatives ...*); et ses intérêts économiques directs et indirects (*attractivité touristique, valorisation immobilière et commerciale par des aménités repensées*). La labellisation BiodiverCity® participe à cette valorisation multiple.

La nouvelle décennie qui s'ouvre pour le CIBI avec une gouvernance renouvelée, doit lui permettre de consolider ses solides acquis et développer son action bénéfique sur l'ensemble du territoire, pour toute la filière, pour les habitants, et évidemment pour la nature elle-même, afin d'**imaginer et faire advenir une ville plus durable et résiliente, favorable à la préservation et restauration de la biodiversité - assurance vie de l'humanité - tout en répondant aux nouveaux défis sociétaux posés par la densification des villes et le changement climatique. Le CIBI se veut devenir ainsi un contributeur reconnu de la transformation de la ville à travers ses missions, ses outils et son écosystème engagé.**

Cette accélération passera par l'élargissement de la communauté du CIBI, par davantage de partages d'expériences pour construire ces nouveaux standards des villes de demain, en France et au-delà et par le soutien à tous ces nouveaux métiers. Cela passera par le déploiement du label **BiodiverCity® Life** pour appréhender le Vivant sur toute la durée d'exploitation du bâtiment, par le lancement du label **BiodiverCity® Ready** pour étendre la démarche aux projets d'aménagement de quartiers.

L'évolution du **BiodiverCity® Construction** contribuera aussi à cette dynamique. Ce label historique doit faire sa mue en intégrant davantage les nouveaux défis de la gestion des eaux et des sols, du Zéro Artificialisation Nette, des impacts du changement climatique, de la révolution de la mobilité urbaine, ... tout en améliorant la dimension du « vivre ensemble » chère aux bénéficiaires des programmes déjà labellisés.

Ces 10 premières années du CIBI ont aidé à la mise en place de nouveaux standards, à démontrer d'autres champs du possible et à sortir des silos administratifs ou techniques pour nouer un dialogue constructif entre tous les acteurs et métiers du Vivant et de la ville.

Vivement les 10 prochaines années ! Elles seront cruciales pour intensifier les efforts, changer d'échelle et démultiplier les solutions innovantes, pour continuer à décloisonner les métiers et travailler de nouvelles coopérations entre secteur public et secteur privé.

Encore plus qu'hier, le CIBI se donne pour mission le retour de la nature dans la conception, la réalisation et l'entretien des projets immobiliers et urbains, en rapprochant concepteurs, gestionnaires et usagers, pour appréhender ensemble un bien commun au service d'un avenir commun : le Vivant !

Rejoignez le mouvement !



A propos du CIBI

Le CIBI a pour mission de contribuer à construire durablement une synergie entre les acteurs de l'immobilier, de la conception et de la gestion des espaces urbains, des services environnementaux pour une ville vivante et adaptable, vivable, en valorisant la biodiversité et en encourageant le développement d'espaces de nature.

Pour cela, le CIBI :

- *Promeut la biodiversité urbaine (interventions, représentation, expertises, partage d'expériences opérationnelles),*
- *Acculture les acteurs pour faire connaître les enjeux sur la biodiversité associés aux phases conception, réalisation et exploitation (RDV assesseurs, Vivant Jeudi, newsletter),*
- *Favorise les échanges entre acteurs complémentaires et valorise les innovations en présentant une offre de contenus de solutions innovantes en avance sur le marché (solutions membres, rdv techniques)*
- *Labellise les projets engagés pour la préservation de la biodiversité urbaine en développant des processus de référence sur l'intégration de la nature aux îlots bâtis et aux quartiers.*

Nouvelle Présidente du CIBI : Olivia Conil Lacoste, Directrice Développement Durable - RSE Bouygues Immobilier ; Administratrice Fondation Bouygues Immobilier.

Contact CIBI : Pauline Plewa, Déléguée générale

pauline.PLEWA@cibi-biodivercity.com

06 07 39 34 40