DOSSIER DE PRESSE

Novembre 2024

Office Santé

Contact presse :
Tessa CLOPPET - Chargée de communication
tessacloppet@officesante.com
02 99 54 54 17

OFFICE SANTÉ, OPÉRATEUR NATIONAL DÉDIÉ AU MONDE DE LA SANTÉ

LA SANTÉ, UN OBJECTIF COMMUN À TOUS

Créé en 2014, le Groupe Office Santé assure la conception, l'accompagnement et la promotion immobilière de structures de santé pluridisciplinaires, répondant aux nouvelles aspirations des professionnels de santé et adaptées à tous les territoires. Office Santé est ainsi reconnu comme le leader national de la lutte contre les déserts médicaux en France.

UN AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE POUR UNE MEILLEURE ACCESSIBILITÉ DES SOINS

Pour structurer et pérenniser l'offre de soins, Office Santé agit en véritable partenaire des collectivités et leur fait bénéficier de son expertise au travers de solutions adaptées pour implanter les maisons et les pôles de santé en région urbaine, péri-urbaine ou rurale, dans toute la France. Le groupe concilie les attentes des élus et des professionnels de santé, sur l'implantation d'une offre d'accès aux soins de proximité en :

- Répondant aux besoins spécifiques de chacun tout en considérant les caractéristiques de chaque territoire
- Mettant en relation et en accompagnant les élus et les professionnels de santé : de l'implantation, jusqu'à la livraison clés en mains,
- Concevant des solutions de financement, vente et location, adaptées aux besoins des différents acteurs,
- Construisant des locaux aux dernières normes d'accessibilité PMR et de construction

L'objectif premier d'Office Santé est de répondre aux besoins des zones géographiques en tension. **60% des opérations déjà livrées se situent dans des déserts médicaux.** Depuis sa création en 2014, le groupe a livré 42 opérations, 12 centres de santé accompagnés en gestion et installé 320 praticiens. Une cinquantaine d'autres projets, de 300 à 5000 m² sont en études ou en cours de réalisation.

L'équipe s'étoffe rapidement et compte désormais plus de 45 collaborateurs, répartis sur l'ensemble du territoire, qui combinent des compétences éprouvées dans les domaines de l'immobilier et de la santé.

CONSTRUIRE, SOIGNER, FAIRE VIVRE, PERENNISER

Office Santé est le seul opérateur intervenant sur la totalité de la chaîne de valeurs : Conception - Portage du projet - Accompagnement - Formation continue. Pour répondre à ces enjeux, le groupe est structuré au travers de cinq branches complémentaires :

CONSTRUIRE
SOIGNER
FAIRE VIVRE
PÉRENNISER

Office Santé
RÉALISATIONS

PROMOTEUR DE SANTÉ

Vente ou location à destination des professionnels de santé ou collectivités locales.

KERsanté
CENTRE DE SANTÉ

CENTRES DE SANTÉ

Tendre vers le “100% médecine” en salariant les soignants pour les décharger des tâches administratives, tout en assurant une offre médicale de proximité, de qualité et accessible à tous.

Office Santé
SERVICES

LIBÉRATEUR DE TEMPS MÉDICAL

Optimisation administrative et logistique au profit des praticiens de santé.

Office Santé
FORMATIONS

FORMATEUR DE SANTÉ

Permettre aux professionnels de santé médecins et paramédicaux d’assurer leur développement personnel continu (DPC) en présentiel ou distanciel.

Office Santé
TERRITOIRES

FONCIÈRE DE SANTÉ

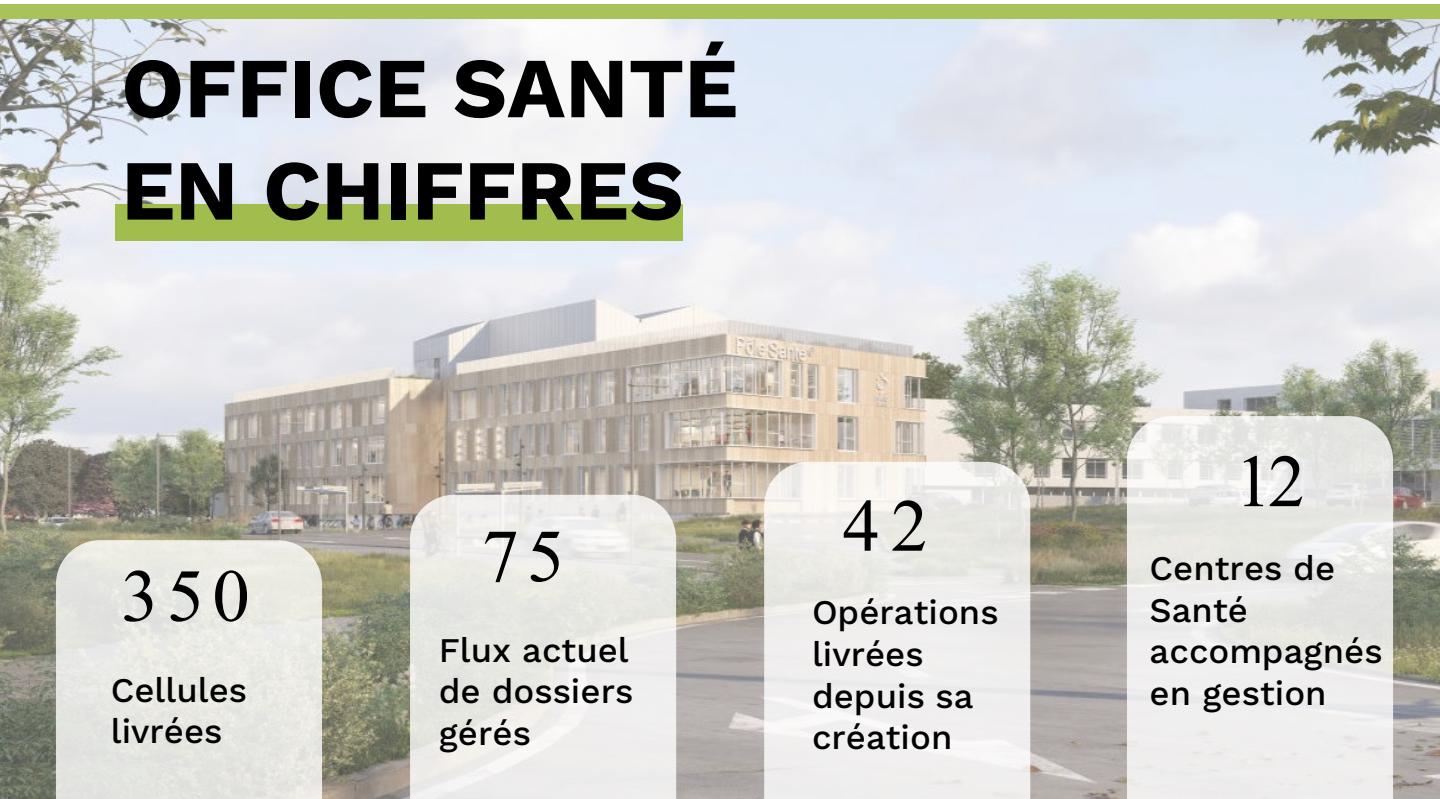
Acquisition par structure foncière pour location aux professionnels de santé et collectivités.

DES ACTIONNAIRES ENGAGÉS

Crédit Agricole Santé & Territoires, nouvelle entité du groupe Crédit Agricole créée en 2023 pour répondre aux enjeux d'accès aux soins et au vieillissement de la population, prend une participation majoritaire au capital d'Office Santé, leader des structures collectives pluridisciplinaires de soins primaires.

Cette acquisition s'inscrit dans la volonté de renforcer notre mission : **développer des solutions de proximité, tant en milieu urbain que rural, afin de faciliter l'accès aux soignants et d'optimiser la prise en charge des patients.**

SANTÉ & TERRITOIRES



OFFICE SANTÉ EN CHIFFRES

350
Cellules livrées

75
Flux actuel de dossiers gérés

42
Opérations livrées depuis sa création

12
Centres de Santé accompagnés en gestion

Office Santé

RENFORCER L'ECOSYSTEME DE SANTÉ DE CHAQUE TERRITOIRE

Office Santé propose une offre adaptée pour accompagner les professionnels de santé dans leur projet d'installation en structures de santé pluridisciplinaires.

MAISONS, CENTRES ET PÔLES DE SANTÉ

MAISONS DE SANTÉ

de 250 à 500 m²
Communes de 2 500 à 15 000 habitants

ESPACES URBAINS DE SANTÉ

De 400 à 600 m²
Environnements urbains

PARCS D'ACTIVITÉS DE SANTÉ

+ de 1 500 m²
Environnements péri-urbains

CENTRES DE SANTÉ

De 250 à 1 500 m²
Environnements urbains

Office Santé

RÉALISATIONS OFFICE SANTE : Maisons de santé

Favoriser l'attractivité des territoires et lutter contre les déserts médicaux

Romans -sur-Isère (38)

La maison de santé de Romans-sur-Isère s'inscrit dans un programme de requalification complet du quartier. Située en hyper-centre, la structure apporte une offre de soins renforcée au sein de la commune.

Livraison : 12/2022
Superficie : 430 m²
Sont installés : Médecins généralistes, orthoptiste, cabinet infirmier, cabinet dentaire, ostéopathe, psychologue, psychomotricienne...

Saint-Martin-des-Champs (29)

Office Santé a travaillé aux côtés des acteurs de la commune et des professionnels de santé pour concevoir et réaliser une structure de soins adaptée aux besoins du territoire et des futurs usagers.

Livraison : 07/2022
Superficie : 555 m²
Sont installés : Médecins généralistes, ostéopathe, cabinets infirmiers, chiropracteur, endocrinologue, psychopraticienne, sage-femmes

Ambert (63)

La maison de santé d'Ambert s'insère dans une zone classée « d'intervention prioritaire » par l'ARS avec une offre de soins insuffisante. Ce projet a permis de répondre à une réelle demande du bassin de vie d'Ambert.

Livraison : 03 /2023
Superficie : 780 m²
Sont installés : Médecins généralistes, cabinet infirmier, sage-femme, psychothérapeute, médecins spécialistes, laboratoire de biologie médicale...

Office Santé

RÉALISATIONS OFFICE SANTE : Parcs d'Activités de Santé

Des espaces de santé innovants à forte visibilité

Office Santé Brest - Gouesnou (29)

Un pôle santé à très forte visibilité à l'entrée de Brest Métropole et à proximité d'une grande zone commerciale. Office Santé Porte de Gouesnou est situé au cœur d'un bassin de vie de 400 000 habitants.
Livraison : Septembre 2022
Superficie : 1940 m²
Sont installés : Un centre de santé composé de 6 médecins généralistes salariés, 1 centre dentaire, 1 dermatologue, 1 gynécologue , un centre d'ophtalmologie ainsi qu'un centre d'audioprothésistes et des professions paramédicales.

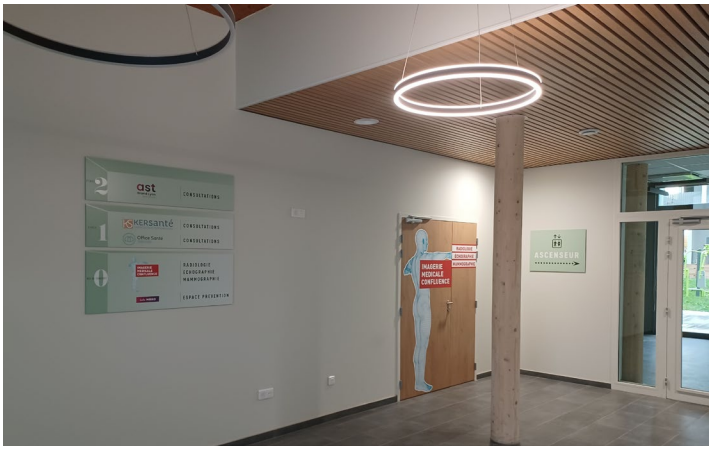
Office Santé Rennes Hôtel-Dieu (35)

Situé en plein centre-ville de Rennes, dans un lieu historique et emblématique, cet espace dédié à la santé a été réalisé et aménagé aux côtés des praticiens pour créer un lieu adapté à la pratique médicale. Office Santé Hôtel-Dieu offre aux professionnels de santé l'opportunité de se consacrer pleinement à leur cœur de métier en leur proposant des solutions de location « clés en main » avec l'ensemble des services nécessaires inclus.
Livraison : Octobre 2022
Superficie : 1000 m²
Sont installés : Médecins généralistes, pédiatres, sages-femmes échographistes, cabinet infirmer, médecin du sport, kinésithérapeutes, dermatologue, psychiatres, diététicienne, des consultations de chirurgie viscérale et digestive, ostéopathe et psychologue

Office Santé

RÉALISATIONS OFFICE SANTE : Parcs d'Activités de Santé

Des espaces de santé innovants à forte visibilité



Lyon Confluence (69)

C'est au cœur du quartier emblématique de Lyon La Confluence qu'Office Santé a conçu, en partenariat avec La Banque des Territoires, le Centre d'Imagerie Sauvegarde – Massues et l'AST Grand Lyon, un parc d'activités de santé, sur l'îlot baptisé « Ilot Santé Bien-être ».
Cet espace de santé s'inscrit dans un plan de réaménagement urbain qui vise à favoriser le « vivre ensemble » notamment sous le prisme de la santé et du bien-être. C'est dans cette optique qu'Office Santé, l'AST Grand Lyon et l'Imagerie Médicale Sauvegarde-Massues ont créé l'Alliance Santé Confluence qui exploite ce nouvel espace de santé et de prévention. Cette association a pour ambition commune de proposer **une offre de soins innovante et exhaustive dans le quartier.**
L'espace **Santé et Prévention**, de l'**Alliance Santé Confluence**, est conçu pour répondre à trois grands objectifs :

- Adapter l'offre de soins à la demande de ce quartier en plein essor
- Proposer des parcours patients fluides, rapides et coordonnés
- Promouvoir une prise en charge globale à tous les âges de la vie intégrant pleinement prévention et éducation à la santé

Livraison : 2023

Superficie : 1200 m² répartis sur 3 niveaux
Sont installés : Un espace de prévention / formation et une équipe de médecins radiologues du groupe Imagerie Médicale de la Sauvegarde des Massues, 1 centre Kersanté composé de 4 médecins généralistes, 3 médecins spécialistes salariés, l'équipe de médecins du travail de l'AST Grand Lyon.

Office Santé

RÉALISATIONS OFFICE SANTE : Centres de santé

Au service des soignants pour une meilleure accessibilité aux soins de premiers recours pour tous

Orly (94)

Commune de plus de 33 000 habitants, ces derniers bénéficient d'un service de centre de santé municipal. L'établissement vient dynamiser et structurer une offre de santé vieillissante.

Livraison : 2020
Superficie : 1590m²
Sont installés : Une équipe pluridisciplinaire composée de 40 praticiens (un pôle infirmier, médecine générale, dentaire, une salle de radiologie et un espace dédié à la kinésithérapie.)

Rennes La Courrouze (35)

Au cœur de l'écoquartier La Courrouze à Rennes, le centre de santé Kersanté, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation, bénéficie d'une situation idéale à proximité directe des commerces et services.

Livraison : 2021
Superficie : 400 m²
Sont installés : Une équipe pluridisciplinaire composée de médecins généralistes et spécialistes (cardiologues, psychiatre, ORL, sages-femmes)

Paris (75)

Dans le 19ème arrondissement de Paris, idéalement situé à proximité des transports en commun, le centre Kersanté Rosa Parks déploie une offre de médecine générale et spécialisée ainsi qu'un laboratoire de biologie médicale.

Livraison : 2018
Superficie : 350 m²
Sont installés : 7 médecins généralistes, 1 gynécologue, 1 pédiatre, 2 psychiatres et 1 endocrinologue.

Office Santé

RÉALISATIONS OFFICE SANTE : Espaces Urbains de Santé

Au plus près des habitants, des locaux fonctionnels pour tous

Brest Lambezellec (29)

La structure de santé de Brest Lambézellec est implantée au cœur d'un nouveau quartier en pleine rénovation par Brest Métropole Aménagement et Linkcity. Le projet urbain vise à favoriser la mixité et le partage intergénérationnel grâce aux programmes médico-sociaux (EPHAD, Les Papillons Blancs du Finistère).
Livraison : Mai 2023
Superficie : 420 m²
Sont installés : Une équipe pluridisciplinaire composée de 4 médecins généralistes, 1 podologue, 1 ostéopathe et 2 cabinets infirmiers.

Orly (94)

L'espace urbain de santé d'Orly est le fruit d'une collaboration entre les professionnels de santé, les élus et Office Santé. Il bénéficie d'une situation en plein cœur de ville, à proximité des commerces et d'une pharmacie.
Livraison : 2020
Superficie : 400 m²
Sont installés : Un cabinet d'imagerie médicale, des médecins urgentistes, un kinésithérapeute, une sage-femme, un ostéopathe