



GROUPE

ENSEMBLE, RÉALISONS VOS ÉCONOMIES D'ÉNERGIE ?

**ISOLATION DES
COMBLES**

VENTILATION

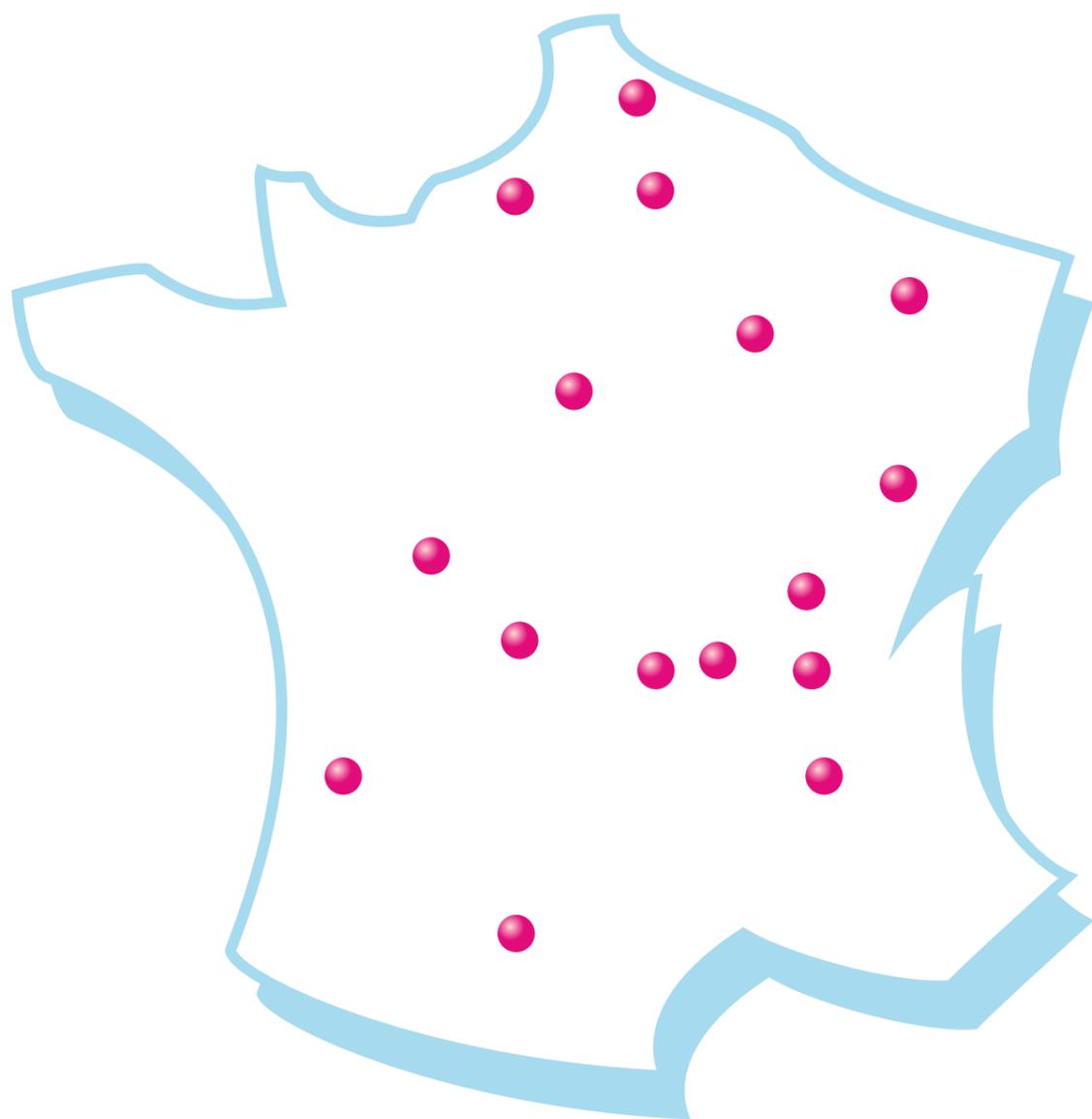
**ISOLATION PAR
L'EXTÉRIEUR**

CHAUFFAGE

ÉNERGIE SOLAIRE



*Un maillage national de
16 agences et une ambition
de 20 agences d'ici fin 2024*



| SOMMAIRE

GRUPE OPNR.....	P.2
ISOLATION DES COMBLES PERDUS.....	P.4
VENTILATION.....	P.6
ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR.....	P.8
SYSTÈME DE CHAUFFAGE.....	P.10
ÉNERGIE SOLAIRE.....	P.12
AIDES FINANCIÈRES.....	P.14
CERTIFICATIONS.....	P.16
PARRAINAGE.....	P.16

*La force d'un groupe,
les valeurs d'une famille*

OPNR GROUPE
OPNR Groupe

★★★★★
95% des clients sont satisfaits

custplace +12 000 Avis

le 15/04/2024

**ENSEMBLE, RÉALISONS VOS
ÉCONOMIES D'ÉNERGIE :**

0 805 292 112 Service & appel gratuits



GROUPE OPNR

Se sentir bien chez soi, c'est important



EN RÉSUMÉ

Le GROUPE OPNR est une entreprise engagée en faveur d'une rénovation énergétique globale, durable et accessible à tous les occupants de maisons individuelles.

En 2023, ce sont plus 55 000 particuliers qui font confiance à notre groupe pour concrétiser leurs projets de rénovation énergétique avec pour ambition d'améliorer leur confort de vie, réduire leurs dépenses énergétiques et valoriser leur patrimoine.

Véritable engagement environnemental, notre offre d'isolation des combles perdus à 1€ se complète avec des prestations d'isolation par l'extérieur, de mise en place d'une ventilation par insufflation, d'installation de systèmes de chauffage et le déploiement de dispositifs d'autoconsommation solaire afin de répondre aux attentes des particuliers en quête de solutions concrètes et durables.



+ de **500**
collaborateurs

20
agences en France
d'ici fin 2024

+ de **55 000**
chantiers réalisés en 2023

95%
de satisfaction client

NOS ENGAGEMENTS



ÉCONOMIE

Dans un contexte où les prix de l'énergie ne cessent d'augmenter, nous nous engageons à agir pour votre pouvoir d'achat à travers des solutions durables et économiques.



CONFORT

En limitant les déperditions énergétiques au sein de votre foyer, vous améliorez votre confort de vie de manière significative, notamment grâce à des températures homogènes.



VALORISATION

En rénovant votre bien, vous agissez concrètement sur l'efficacité énergétique de celui-ci. Votre DPE s'améliore et la valeur de votre bien augmente.

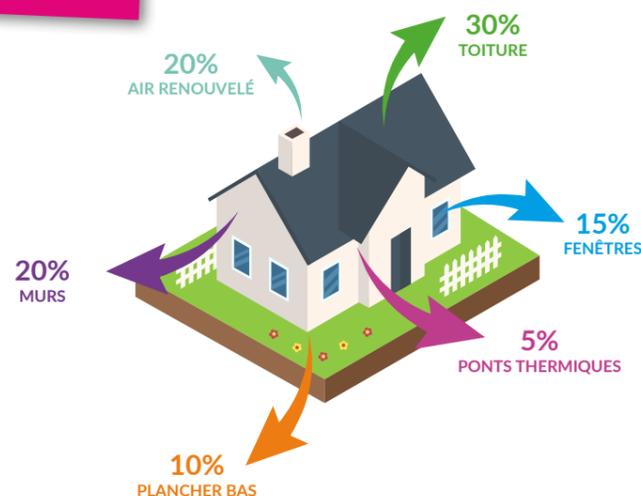
Notre priorité, c'est vous

ISOLATION DES COMBLES

Les études ont prouvé que la plus importante des déperditions énergétiques au sein d'une maison s'effectue par le biais d'une toiture mal isolée. D'après l'ADEME, il est possible de réaliser jusqu'à 30% d'économies d'énergie en isolant son toit. C'est pourquoi, nous conseillons fortement de réaliser en premier lieu l'isolation des combles perdus. Grâce à Eurocombles by OPNR, bénéficiez d'une offre exceptionnelle pour isoler vos combles perdus pour 1 euro, sans condition de revenus.

POURQUOI ?

- Source N°1 de déperditions d'énergies dans une maison.
- Seule Eurocombles by OPNR est en capacité de proposer en France ce geste d'isolation à 1€.
- 59% d'augmentation sur le prix de l'énergie depuis 2020.
- Diminution de la performance thermique de l'isolant initial au fil des années.
- Propriétaires et locataires sont éligibles pour ce geste d'isolation.



ÉTAPES CLÉS

Visite initiale à domicile

Vérification de la faisabilité du chantier, devis à 1 €

Démarches administratives

Nous gérons toutes les démarches à votre place, 100% simplicité

Post travaux

Nous faisons le point sur les économies d'énergie réalisées à travers un CAE

SOLUTION EUROCOMBLES BY OPNR

PRODUIT CERTIFIÉ ACERMI
GARANTIE 10 ANS



Laine minérale



Isolation par soufflage

CONFORT À VIVRE

Grâce à 33,5 cm d'épaisseur d'isolant, améliorez de manière significative la performance thermique de votre habitat.

ISOLER EN TOUTE SÉCURITÉ

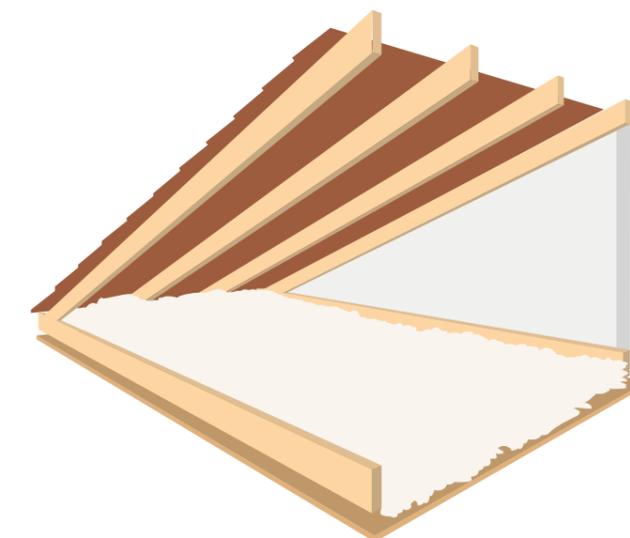
Ininflammable et très légère, isolez-vous en toute sécurité grâce à la laine minérale.

ANTI-NUISIBLES

La laine minérale n'attire ni les insectes ni les rats.

RAPIDITÉ D'EXÉCUTION

En tant que véritables spécialistes de l'isolation des combles, nos équipes réaliseront ce geste d'isolation dans un délai d'une heure en moyenne.



ISOLER POUR 1€ SEULEMENT SANS CONDITION DE REVENUS

- Eurocombles by OPNR : depuis 2021, Eurocombles by OPNR est la seule entreprise en France en mesure de proposer l'isolation des combles perdus à 1€ sans condition de revenus.

Nous nous appuyons sur le dispositif des CEE pour vous permettre de bénéficier de cette offre exceptionnelle.

NOS CERTIFICATIONS





JUSQU'À
20 %
D'ÉCONOMIES
D'ÉNERGIE

VENTILATION

La ventilation au sein de votre maison est un élément essentiel de votre confort de vie. Sa mission principale est de filtrer, renouveler et ventiler l'air au sein de votre maison pour en assurer une qualité optimale. Suite aux dernières réglementations thermiques (RE2020), il est donc primordial d'installer un système de ventilation performant.

POURQUOI ?

- Une mauvaise ventilation génère des problématiques d'humidité qui sont très néfastes pour votre habitation.
- L'accumulation de COV au sein de votre habitat peut être la source de problèmes de santé.
- Une mauvaise ventilation peut générer des inégalités de température et donc des dépenses énergétiques superflues.



ÉTAPES CLÉS

Visite initiale à domicile

Étude de l'existant et bilan de santé de votre habitation

Visite préalable du chantier

Notre équipe technique valide le plan d'action établi pour le chantier

Démarches administratives

Nous gérons toutes les démarches à votre place, 100% simplicité

Visite de satisfaction

Nous faisons le point avec vous sur les économies d'énergie réalisées

SOLUTIONS GROUPE OPNR



VPS-BOX®

Ventilation par insufflation

RENOUVELLEMENT DE L'AIR EFFICACE

Grâce au processus de ventilation par insufflation, votre air est renouvelé toutes les deux heures.

OPTIMISATION DE L'ÉNERGIE

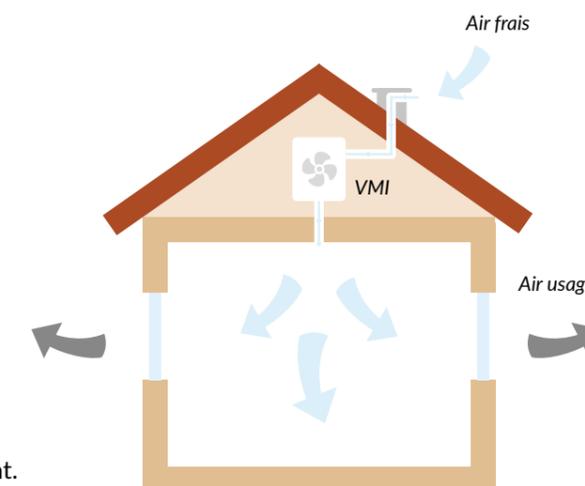
L'air insufflé est préchauffé naturellement à 22°C pour une meilleure optimisation de votre consommation énergétique ainsi qu'un meilleur confort de vie.

CONFORT ACOUSTIQUE

22 dB(a) en fonctionnement, soit l'équivalent d'un chuchotement.

INVISIBLE UNE FOIS INSTALLÉE

Seulement deux diffuseurs au maximum à installer et aucuns travaux de gros œuvre à prévoir dans votre habitation.



UN AIR PLUS SAIN POUR MIEUX VIVRE CHEZ SOI

80% des habitants de maisons individuelles ont une ventilation dans leur maison qui ne fonctionne plus ou mal et ne s'en rendent pas compte. Cela entraîne parfois des problèmes de santé à cause des polluants et poussières qu'elle laisse entrer.

NOS CERTIFICATIONS





JUSQU'À
20 %
D'ÉCONOMIES
D'ÉNERGIE

ISOLATION EXTÉRIEURE

Représentant jusqu'à 25% des économies d'énergie, l'isolation thermique par l'extérieur (ITE) est une solution efficace qui consiste à mettre en œuvre des panneaux isolants sur la façade extérieure d'un bâtiment. Recouvert par plusieurs couches de protection, le dispositif ITE permet la création d'une nouvelle enveloppe extérieure isolante.

POURQUOI ?

- Traitement efficace des ponts thermiques
- 59% d'augmentation sur le prix de l'énergie depuis 2020
- Des façades détériorées engendrent une dégradation de la structure du bâti
- Effectuer une opération 2-en-1 : rénovation thermique et esthétique de votre habitat



ÉTAPES CLÉS

Visite initiale à domicile

Étude de l'existant et bilan de santé de votre habitation

Visite préalable au chantier

Notre équipe technique valide le plan d'action établi pour le chantier

Démarches administratives

Nous gérons toutes les démarches à votre place, 100% simplicité

Visite de satisfaction

Nous faisons le point avec vous sur les économies d'énergie réalisées

SOLUTIONS GROUPE OPNR

CHOIX DU
COLORIS

PRODUIT
CERTIFIÉ
ACERMI

GARANTIE
10
ANS



Laine de roche



Polystyrène expansé graphité

RÉALISER DES ÉCONOMIES

Réduisez votre consommation énergétique grâce à une meilleure isolation thermique.

ISOLATION PHONIQUE

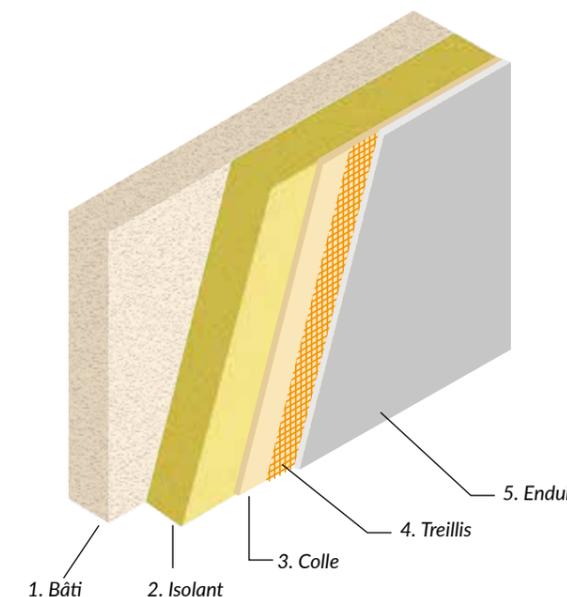
Gagnez jusqu'à 45 dB pour un plus grand confort de vie.

PRÉSERVER LA SURFACE HABITABLE

En isolant par l'extérieur, gagnez en performance thermique tout en améliorant votre confort intérieur.

ESTHÉTISME ET QUALITÉ

Enduit taloché à la main ou parement pierre, profitez d'un large panel de coloris pour faire de vos envies une réalité.



PROFITER DES AIDES

TRAVAUX FINANCÉS JUSQU'À 70 000 €

- MaPrimeRénov' & Certificat d'Économies d'Énergie* : le montant des aides évolue en fonction de la configuration de votre chantier et du nombre de gestes d'isolation réalisés.
- Éco-prêt à taux zéro : jusqu'à 50 000 € de prêt à taux 0%

NOS CERTIFICATIONS



Plus d'informations sur les aides liées à la rénovation énergétique et sur les certifications : p.16 et p. 18



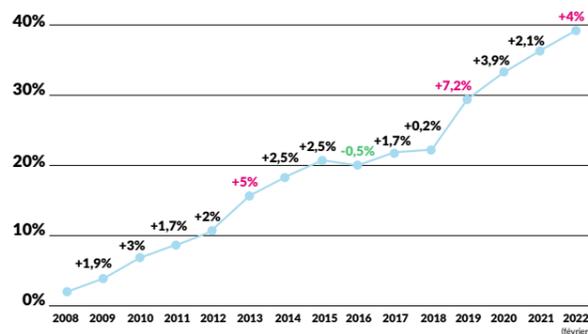
JUSQU'À
70%
D'ÉCONOMIES
D'ÉNERGIE

SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Le système de chauffage est la première source de consommation énergétique de votre logement. Faire le choix d'un système de chauffage à énergie verte permet de réaliser jusqu'à 70% d'économies d'énergie. Véritable socle d'un confort de vie optimal, un système de chauffage performant associé à une excellente isolation thermique est une combinaison gagnante pour réaliser de belles économies d'énergie.

POURQUOI ?

- 59% d'augmentation sur le prix de l'énergie depuis 2020
- La montée en puissance de l'énergie verte en lieu et place des énergies fossiles
- Simplicité d'utilisation grâce à des solutions tout-en-un : chauffage, climatisation et eau chaude sanitaire



ÉTAPES CLÉS

Visite initiale à domicile

Étude de l'existant et bilan de santé de votre habitation

Visite préalable au chantier

Notre équipe technique valide le plan d'action établi pour le chantier

Démarches administratives

Nous gérons toutes les démarches à votre place, 100% simplicité

Visite de satisfaction

Nous faisons le point avec vous sur les économies d'énergie réalisées

I SOLUTIONS OPNR

ENTRETIEN ENERGIE
5 ANS
MINIMUM



Pompe à chaleur Air/Air



Pompe à chaleur Air/Eau



Ballon thermodynamique

ÉQUIPEMENT ÉCONOMIQUE

La pompe à chaleur produit en moyenne jusqu'à 5 fois plus d'énergie qu'elle n'en consomme.

OPTIMISER VOTRE CONFORT

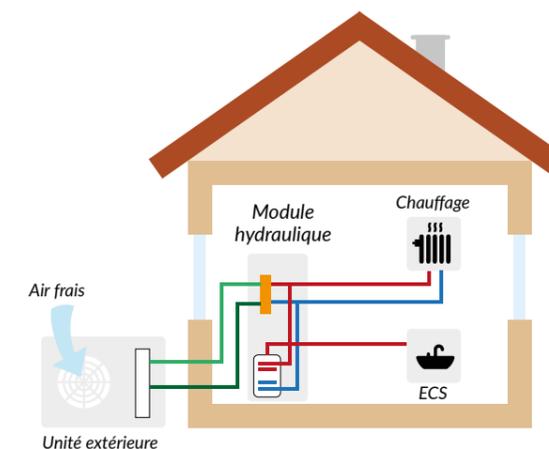
Profitez d'une température homogène partout dans votre logement et réglable en toute simplicité.

INODORE ET DISCRET

Contrairement aux chauffages de type fioul et gaz, l'utilisation d'une pompe à chaleur ne génère ni odeur ni bruits parasites.

FAIBLE IMPACT ENVIRONNEMENTAL

Le fonctionnement d'une pompe à chaleur s'appuie sur une énergie verte, propre et gratuite.



PROFITER DES AIDES

TRAVAUX FINANCÉS JUSQU'À 70 000 €

- MaPrimeRénov' & Certificat d'Économies d'Énergie* : le montant des aides évolue en fonction de la configuration de votre chantier et du nombre de gestes d'isolation réalisés.
- Éco-prêt à taux zéro : jusqu'à 50 000 € de prêt à taux 0%

NOS CERTIFICATIONS



Plus d'informations sur les aides liées à la rénovation énergétique et sur les certifications : p.16 et p. 18



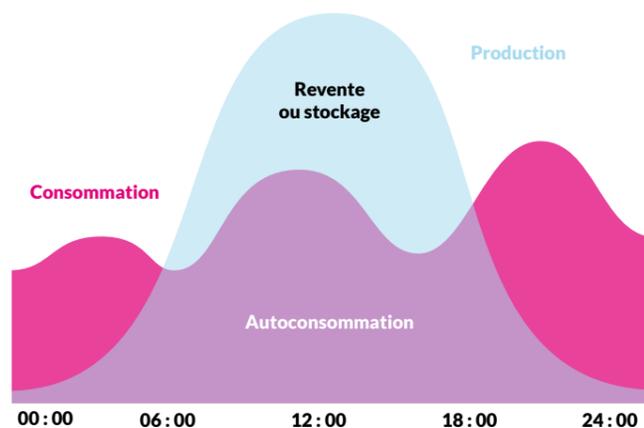
JUSQU'À
70%
D'ÉCONOMIES
D'ÉNERGIE

ÉNERGIE SOLAIRE

L'énergie solaire photovoltaïque est une énergie électrique produite à partir du rayonnement du soleil grâce à des capteurs ou à des centrales solaires photovoltaïques positionnés sur des toits ou à même le sol. Ces dispositifs, considérés comme source d'énergie renouvelable, sont la solution tout indiquée si l'électricité est la source principale d'énergie de l'habitat. Grâce à l'énergie solaire, prenez votre indépendance énergétique.

POURQUOI ?

- 59% d'augmentation sur le prix de l'énergie depuis 2020
- Simplification des démarches administratives
- Gérer en toute autonomie sa consommation pour réduire ses factures d'électricité
- Valoriser son patrimoine immobilier



ÉTAPES CLÉS

Visite initiale à domicile

Étude de l'existant et bilan de santé de votre habitation

Visite préalable au chantier

Notre équipe technique valide le plan d'action établi pour le chantier

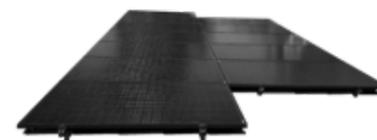
Démarches administratives

Nous gérons toutes les démarches à votre place, 100% simplicité

Visite de satisfaction

Nous faisons le point avec vous sur les économies d'énergie réalisées

SOLUTIONS OPNR



Panneau photovoltaïque



Logiciel de suivi de production

AUTOCONSOMMATION

Devenez autonome grâce à la production d'énergie domestique dédiée à votre propre consommation.

SUIVRE SA PRODUCTION

Grâce à notre application, suivez et pilotez votre production d'électricité au quotidien.

SOLUTION ÉCONOMIQUE

En cas de surproduction, revendez votre énergie pour toujours plus d'économies.

IMPACT ENVIRONNEMENTAL

L'autoconsommation énergétique réduit l'émission de gaz à effet de serre et donc votre impact carbone.



GRÂCE À L'ÉNERGIE SOLAIRE

PRENEZ VOTRE INDÉPENDANCE ÉNERGÉTIQUE

- **Prime à l'autoconsommation** : en fonction de la puissance du dispositif
- **Obligation de rachat** : revendez facilement votre surplus d'électricité
- **Taux de TVA réduit** : si la puissance du dispositif est inférieure ou égale à 3 kWc, TVA réduite à 10% au lieu de 20%.

NOS CERTIFICATIONS



Plus d'informations sur les aides liées à la rénovation énergétique et sur les certifications : p.16 et p. 18

AIDES FINANCIÈRES

PRISE EN CHARGE JUSQU'À 100% DE VOTRE PROJET

MaPrimeRénov'



MaPrimeRénov' est la principale aide de l'État en faveur de la rénovation énergétique. Elle est accessible à tous les propriétaires, qu'ils occupent leur logement ou le mettent en location.

Dans le cadre d'un projet de rénovation d'ampleur, le dispositif MaPrimeRénov' est cumulable avec l'ensemble des dispositifs d'aides à la rénovation énergétique. Selon plusieurs critères, les travaux peuvent être pris en charge jusqu'à 100% de leur coût total.

► *En tant que mandataire MaPrimeRénov', nous gérons la totalité de vos démarches administratives afin de valider le déblocage de votre prime.*

Certificats d'Économies d'Énergie (CEE)



Les CEE sont générés par les fournisseurs d'énergie afin de financer partiellement ou totalement les travaux d'économies d'énergie des particuliers. Le montant de l'aide proposée tient compte de l'ampleur des économies d'énergie réalisées et de vos revenus.

► *EXCEPTIONNEL : grâce à Eurocombles by OPNR, isolez vos combles perdus pour 1 euro sans conditions de revenus en bénéficiant des CEE que nous collectons pour vous.*

L'Éco-prêt à taux zéro (Éco-PTZ)

Il existe 3 grandes catégories de travaux concernées par l'éco-PTZ :

- Les travaux de **rénovation ponctuelle** permettant d'améliorer la performance énergétique de votre logement : isolation de votre toiture, changement de fenêtres et/ou de chauffage, etc.
- Les travaux de **rénovation d'ampleur** permettant à votre logement d'atteindre une performance énergétique minimale.
- Les travaux de **réhabilitation** de votre installation d'assainissement non collectif par un dispositif ne consommant pas d'énergie.

► *Financez vos travaux jusqu'à 50 000 € grâce à ce prêt à taux zéro.*

CONDITIONS

- Logement de plus de 15 ans
- Sous conditions de revenus
- Fonction des gains énergétiques réalisés
- Faire réaliser ses travaux par une entreprise RGE

CONDITIONS

- Logement de + de 2 ans
- Sous conditions de revenus
- Fonction des gains énergétiques réalisés
- Faire réaliser ses travaux par une entreprise RGE

CONDITIONS

- Logement de + de 2 ans
- Fonction du nombre de gestes d'isolation effectués

Prime à l'autoconsommation

La prime à l'autoconsommation est une aide financière mise en place par l'État pour accompagner les particuliers dans leurs projets d'installation d'un dispositif de panneaux solaires photovoltaïques (PV).

Le montant de la prime varie en fonction de la puissance de l'installation.

► *Nos équipes techniques et administratives vous accompagnent dans le dimensionnement de votre installation et prennent en charge la totalité des démarches administratives.*

Taux de TVA réduit

Lorsque vous réalisez des travaux liés à l'habitat, la loi impose de facturer la TVA à hauteur de 20 %.

En réalisant certains types de travaux, bénéficiez d'une TVA réduite jusqu'à 5,5 %.

► *Grâce à notre statut d'entreprise labellisée RGE, bénéficiez automatiquement de cette réduction de TVA.*

Autogestion libre

Vous souhaitez effectuer une rénovation d'ampleur de votre habitation afin d'améliorer votre confort, réaliser des économies à moyen-long terme et valoriser votre patrimoine mais votre situation ne vous permet pas une prise en charge suffisante de votre budget travaux par les différents dispositifs d'aides ?

Avec la participation de notre partenaire Crédit Agricole, nous vous proposons des solutions "d'autogestion libre" afin de vous permettre une prise en charge totale de votre projet. Cette solution préservera votre épargne tout en améliorant votre pouvoir d'achat grâce aux économies d'énergie réalisées.

► *Le financement du reste à charge par une solution d'autogestion est une solution efficace pour réaliser vos travaux de rénovation énergétique.*

CONDITIONS

- Revente du surplus
- Faire réaliser ses travaux par une entreprise RGE
- Uniquement pour les panneaux photovoltaïques
- Montant variable selon la puissance du dispositif

CONDITIONS

- Logement de + de 2 ans
- Usage d'habitation unique
- Travaux d'amélioration, transformation, aménagement et fourniture de certains équipement

CONDITION

- Sous conditions de revenus

**GRÂCE AU GROUPE OPNR,
100% DES AIDES SONT
DIRECTEMENT DÉDUITES
SUR VOTRE DEVIS
SANS DÉLAI.**



CERTIFICATIONS

CHOISISSEZ DES EXPERTS LABELLISÉS, UN GAGE DE QUALITÉ



En faisant appel à un professionnel RGE, les particuliers s'assurent d'avoir affaire à un professionnel compétent et de confiance qui réalise des travaux de qualité.

Pour obtenir le label RGE, les prestataires de rénovation énergétique (entreprises et artisans) doivent témoigner d'une expertise dans la rénovation énergétique et de professionnalisme dans l'exécution de leurs travaux. Au sein du GROUPE OPNR, nous sommes fiers d'être reconnus et labellisés comme de véritables experts dans nos métiers et mettons tout notre savoir-faire pour répondre aux attentes de nos clients en ce qui concerne leurs projets de rénovation énergétique.

Le label RGE est aussi une condition à remplir pour bénéficier des aides financières telles que MaPrimeRenov', l'Eco-prêt à taux zéro (Eco-PTZ), les certificats d'économies d'énergie (CEE) ou encore le crédit d'impôt pour la rénovation énergétique des TPE-PME (mis en place dans le cadre du plan France Relance).

PARRAINAGE

VOS PROCHES AUSSI, PEUVENT FAIRE
DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE EN ISOLANT
LEURS COMBLES PERDUS POUR 1€

L'isolation des combles perdus à 1€ sans conditions de revenus est une offre exceptionnelle reposant sur 3 éléments essentiels :

- La sollicitation des obligés (grands pollueurs) pour financer vos travaux d'économies d'énergie à travers la **collecte de CEE**,
- Un **engagement fort** de la part du GROUPE OPNR pour industrialiser notre processus de mise en œuvre afin de préserver un reste à charge à hauteur de 1€,
- Un **système de parrainage** efficace qui s'appuie sur un taux de satisfaction de 95%.

Sans ce dernier point, il nous serait aujourd'hui impossible de poursuivre notre mission. Celle de promouvoir une rénovation énergétique durable, économique et accessible à tous. Nous comptons sur vous pour parrainer vos amis et proches, pour que, eux aussi, puissent réaliser des économies d'énergie.





OPNR

GROUPE

0 805 292 112

Service & appel
gratuits

www.opnr.fr