

L'**OBS**ervatoire des territoires

*Un outil simple et efficace incluant
de la data fiable et opérationnelle,
pour prendre les bonnes décisions*

Une solution développée par



LA PLACE
de l'immobilier

Un seul référentiel économique immobilier, partagé entre tous les départements



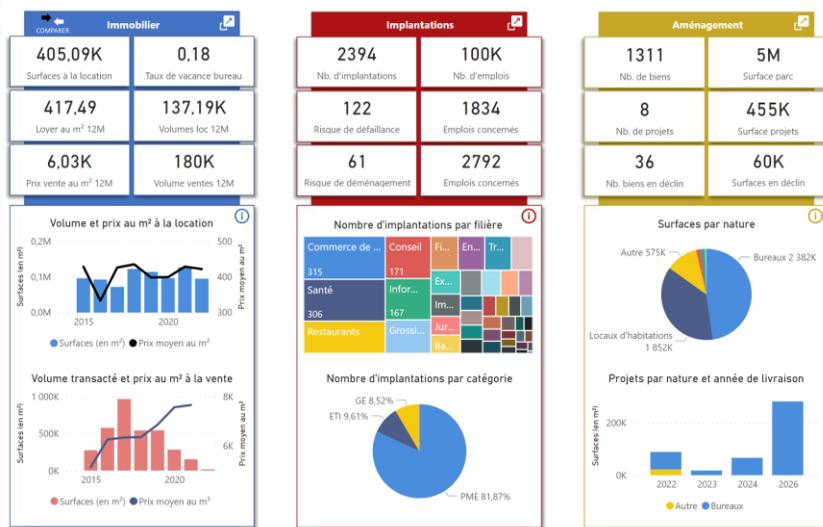
Imaginez ...

- Des datas à disposition des collectivités, sur tout l'immobilier professionnel (résidentiel, bureau, commerce, entrepôt...) et son évolution (Covid, Télétravail...)
- Mais aussi l'économie du territoire avec ses filières et ses décideurs, investisseurs et entreprises
- Simple à mettre en œuvre et opérationnel rapidement
- Consultable où que vous soyez et mise à jour en permanence

Comprendre votre territoire et ses évolutions au travers de 3 dimensions

OBS immobilier - **OBS** entreprises - **OBS** immeuble & projets

Un **OBS**ervatoire des territoires dynamique : **un référentiel unique** à destination de **tous les départements** de la collectivité, l'urbanisme et aménagement, le développement économique et la direction générale, qui permet de **répondre à toutes vos questions** : de la **bourse aux locaux** jusqu'à l'inventaire des **implantations d'entreprises** en passant par la **quantification du parc** par nature (bureaux, commerces, bailleurs sociaux...), l'identification des **investisseurs immobiliers** et le **suivi des projets**.



- Animer et fidéliser les entreprises, notamment dans leurs recherches
- Connaître l'activité du territoire et le marché de l'immobilier
- Inciter à l'investissement de nouveaux projets
- Recruter de nouvelles entreprises hors du territoire
- Quantifier et analyser l'évolution du parc immobilier (impact télétravail)

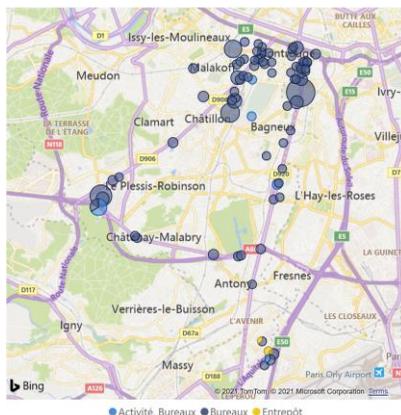
Comprendre la dynamique immobilière du territoire

OBS immobilier - OBS entreprises - OBS immeuble & projets

Plus qu'une **'bourse des locaux'**, les données sur les offres du marché sont **exhaustives, dédoublonnées et complètes.**

Mais aussi des **indices et leur évolution** sur les superficies commercialisées, les prix moyens, la durée moyenne des offres et le taux de vacance.

L'outil permet **d'accompagner les chefs d'entreprise**, de suivre les **évolutions du marché** ainsi que les **futures friches immobilières** liées au télétravail.



Offres

Adresse	Nom de l'immeuble	Etat immeuble	Loyer €/m²/an	Prix vente €/m²	Surface totale	Divisibilité	Lien
46 AVENUE VICTOR HUGO, 92220 BAGNEUX	SYMBIOSE 1 ET 2	Neuf	360	NA	47 297	1500	🔗
70 AVENUE DE LA REPUBLIQUE, 92320 CHATILLON	GRAND AIR	Neuf	340	TBD	24 615	9000	🔗
7 BOULEVARD GABRIEL PERI, 92240 MALAKOFF	KALIFORNIA	Neuf	360	NA	21 553	9000	🔗

Suivre les entreprises implantées sur son territoire

OBS immobilier - OBS entreprises - OBS immeuble & projets

Le 1er inventaire des implantations d'entreprises exhaustif et fiable avec les **effectifs** au site, le statut immobilier, le **loyer**, l'**impact du covid** et le **ciblage des entreprises qui vont déménager...**



Mais aussi les **indices sur le nombre d'emplois**, de sièges d'entreprises, d'entreprises par filière, des suivis individualisés sur les start-ups, les entreprises ESR...

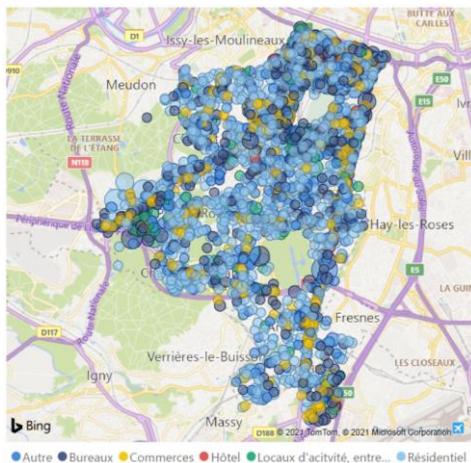
Il devient alors facile de **connaître la situation immobilière d'une entreprise**, mais aussi **d'anticiper la crise économique**, voire **son futur départ**, d'accueillir les entreprises nouvellement installées...

Société	Groupe	Effectifs	Statut	Date installation	Contact	Lien fiche
CREDIT AGRICOLE CORP...	SAS RUE LA BOETIE	5557	Locataire ...	01/02/2016	Jacques Ripoll - Dir...	🔗
MBDA FRANCE	MBDA	3118	Locataire ...	09/01/2007	Stephane Reb - Prés...	🔗
EDITIONS TECHNIQUES P...	IPD 3 B V	1964	Locataire	30/09/2009	Julien Elmaleh - Pré...	🔗
THIEBAT	PROPERTIS	1719	Propriétai...	03/10/2016	Jean Nijdam - Prési...	🔗

Bénéficiaire d'une vision fiable et exhaustive de son parc immobilier

OBS immobilier - OBS entreprises - OBS immeuble & projets

Le **1er inventaire exhaustif des immeubles par nature**, par taille, par type de propriété (pleine-pro ou copro), par type d'usage (mono ou multi-utilisateur) **par vétusté**, mais aussi les **projets immobiliers** à venir ainsi que leur commercialisation.



Ainsi vous pourrez **connaître la taille de votre parc immobilier** par nature, identifier la vétusté des immeubles ainsi que **leurs propriétaires** et voir où le territoire se développe.

Projets

Par avancement et année de livraison



Par natures et année de livraison



15 ans de data immobilière pour les professionnels, mis maintenant à disposition des collectivités

Pour contribuer à un **marché plus transparent et plus efficace**, notre mission est de **diffuser la connaissance et l'expertise en data immobilière**, au plus grand nombre, incluant des collectivités territoriales.

Pionnier en matière de bases de données immobilières décisionnelles, nous accompagnons les promoteurs, les investisseurs, les experts et les commercialisateurs depuis de nombreuses années.

Sollicités par des **collectivités souhaitant acquérir une meilleure connaissance de leur territoire, les opérations et leurs acteurs**, nous avons développé cette offre dédiée aux acteurs publics.



6 Millions
d'immeubles

13 Millions
d'établissements

8 Millions de
transactions

Modélisations

Échéances de baux, propriétaire occupant
VS locataire, travaux à venir, valorisation...

2,7 Milliards de m² avec
des propriétaires

Acteur de référence de la donnée immobilière

*Créée en 2006, la société HBS-Research a pour vocation de **contribuer à un marché immobilier professionnel « meilleur »**, plus éthique et efficient, **grâce à un accès facile pour tous à l'information.***

*Notre entreprise a constitué la **1ère base de données sur les immeubles en France**, appelée **La Place de l'Immobilier**, considérée par de nombreux professionnels comme LA base de référence du marché immobilier : 6 Millions d'immeubles, 2,1 Milliards de m² avec des propriétaires et 12,3 Millions d'établissements. En complément, l'entreprise a développé la 1ère base de données de comparables avec 6 millions de transactions locatives et valeurs vénales, et la 1ère base de données d'offres immobilières tertiaires avec plus de 4 000 offres en Ile-de-France et à Lyon.*

Le dynamisme de la société et de ses innovations a été remarqué et salué par différents labels, organismes et classements : Champions de la croissance Les Echos, Deloitte Technology Fast 500, FrenchWeb, Labellisé BPI Excellence..

Basée à Courbevoie, HBS-Research emploie 40 collaborateurs et réalise un chiffre d'affaires plus de 3 M€.

Contactez-nous

La Place de l'Immobilier
11-15, quai du Président Paul Doumer
92400 COURBEVOIE
Tél. : +33 (0)9 70 44 64 10

contact@hbs-research.com

www.laplacedelimmobilier.com