



**SOLAIRECONSEIL**  
PROJETS PHOTOVOLTAÏQUES

**CONSEIL | AMO | COURTAGE**  
**100% dédié aux propriétaires fonciers**



**VALORISONS VOS TERRAINS**  
AVEC LE PHOTOVOLTAÏQUE

**Agrivoltaïsme | Parcs Photovoltaïques au Sol | Autoconsommation Collective**

**2024 - 2025**

## 100% DÉDIÉS AUX PROPRIÉTAIRES FONCIERS



Depuis 2022, **Solaire Conseil** redonne le pouvoir aux propriétaires fonciers dans leurs négociations avec les développeurs photovoltaïques, en garantissant des conditions avantageuses et des retombées maximisées.

Notre équipe d'experts techniques, juridiques et financiers vous accompagne à chaque étape pour des négociations équitables et des résultats optimisés.

Que ce soit pour des **projets classiques au sol**, en **agrivoltaïsme** ou des solutions d'**autoconsommation**, nous définissons vos besoins, négocions et supervisons le développement de vos projets.

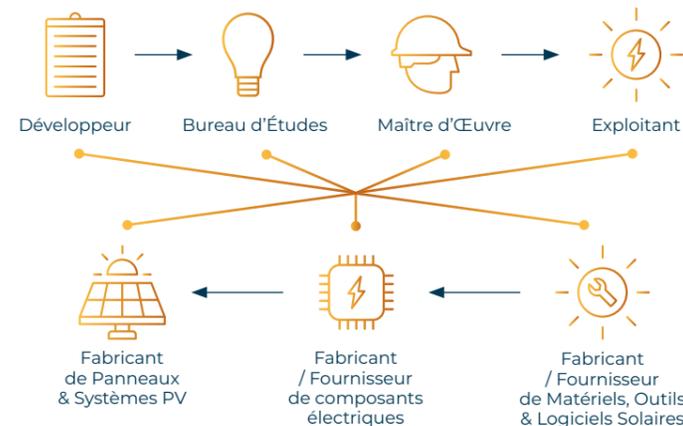
## 100% INDÉPENDANTS & IMPARTIAUX



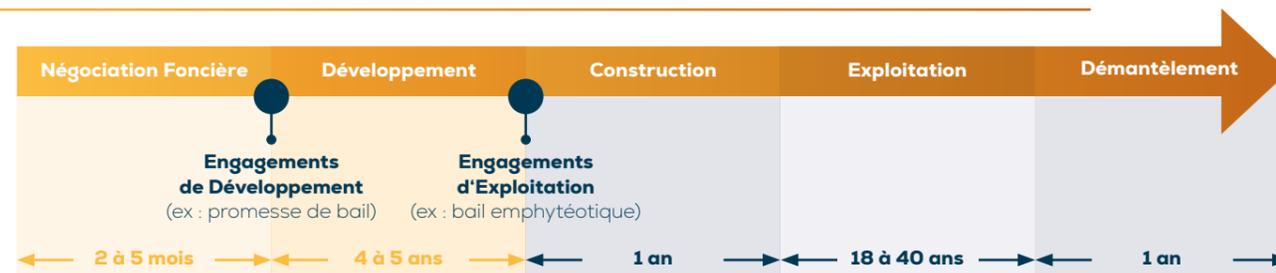
accompagne les propriétaires fonciers :

- Communes
- EPCI
- Entreprises
- SCEA, EARL, GAEC
- SCI, GFA, GFR, Privés

### CHAÎNE DE VALEUR PHOTOVOLTAÏQUE



## INTERVENTION EN AMONT DE LA «CONSTRUCTION»



### NOS DEUX INDICATEURS DE SUCCÈS :

- Le versement d'une rémunération optimale pour le propriétaire à tous les stades du projet.
- La mise en service du parc PV ou de l'opération d'autoconsommation.

## NOS DOMAINES D'INTERVENTION



### NOS OUTILS STRATÉGIQUES :

- ▶ **Étude de faisabilité complète :** analyse technique et réglementaire approfondie.
- ▶ **Évaluation de potentiel et rentabilité :** identification des gains possibles et projections de rendement.
- ▶ **Projections financières détaillées :** prévisions de loyers, indexation et taux de rentabilité interne (TRI).
- ▶ **Banque de business plans personnalisés :** des modèles de comparaison pour valider les hypothèses.
- ▶ **Plans d'action pour gestion foncière :** expertise en baux ruraux, ICPE, SEVESO, ISDI, ISDND.
- ▶ **Maîtrise juridique de bout en bout :** term sheet, référentiels, veille législative, et formation continue pour une sécurité forte de vos engagements.

### L'EXPERTISE UNIQUE - SOLAIRE CONSEIL :

- ▶ **Maîtrise des modèles d'affaires des développeurs PV**
- ▶ **Expertise en stratégies de développement :** anticipation des tendances du marché.
- ▶ **Relations privilégiées avec les développeurs :** réseau solide pour des négociations fluides et efficaces.
- ▶ **Optimisation de l'utilisation du foncier :** évitement de la « réserve foncière ».
- ▶ **Modélisation de scénarios financiers :** simulateurs pour tester les hypothèses d'investissement et de rentabilité.
- ▶ **Compétences juridiques avancées :** maîtrise des enjeux juridiques pour une gestion sécurisée et conforme aux réglementations.
- ▶ **Suivi du Développement :** contrôle au fil de l'eau pour maximiser les bénéfices tout au long du projet.

## POINTS À RETENIR

- **REVENUS MAXIMISÉS :** Chaque projet valorisé au maximum.
- **PARTENARIAT GAGNANT :** Des conditions commerciales taillées sur mesure.
- **SÉCURITÉ JURIDIQUE :** Des contrats solides, sans surprises.
- **DÉVELOPPEMENT MAÎTRISÉ :** Avancement garanti.
- **SUIVI DE A À Z :** Votre projet sous contrôle, à chaque étape.

# QUELQUES RÉFÉRENCES 2024

## CENTRALE AGRIVOLTAÏQUE Commune d'Ineuil (18)

- **Type de terrain** : Pâturage
- **Surface** : 107 ha
- **Puissance installée** : 55 MWc
- **Production annuelle** : 70 GWh
- Projet agricole en bovins
- ▶ 107ha de pâturages communaux
- ▶ Loués à des exploitants agricoles
- ▶ Enjeux d'acceptabilité sociale d'un projet de grande envergure
- ▶ Grandes zones humides pédologiques

**OBJECTIF** : Doubler le budget de la commune.

## CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL Commune de Bonny sur Loire (45)

- **Type de terrain** : Délaisser autoroutier
- **Surface** : 6 ha
- **Puissance installée** : 4 MWc
- **Production annuelle** : 4,7 GWh
- ▶ Délaisser autoroutier - A77
- ▶ Zone de dépôt en friche depuis 20 ans
- ▶ Dépôts sauvages et intrusion sur le site

**OBJECTIFS** : Rentabiliser, entretenir le site, et participer à la transition énergétique.

## CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL La Ferté Saint Aubin (45)

- **Type de terrain** : Forêt et friche
- **Surface du terrain** : 110 ha
- **Puissance installée** : 120 MWc
- **Production annuelle** : 140 GWh
- ▶ Site de 400 hectares en Sologne
- ▶ 80% en réserve foncière Thales
- ▶ Décision d'y produire de l'énergie verte
- ▶ Vente de l'énergie à Thales

**OBJECTIFS** : Mise en place d'un PPA, rentabilisation d'une grande réserve foncière.

## CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE FLOTTANTE Communes de Weyersheim et Hoerdts (67)

- **Type de terrain** : Gravières
- **Surface** : 2 x 60 ha
- **Puissance installée** : 80 MWc
- **Production annuelle** : 100 GWh
- ▶ Exploitations de graviers alluvionnaires depuis des dizaines d'années
- ▶ Plans d'eau sans grands intérêts environnementaux

**OBJECTIFS** : Rentabiliser, entretenir le site, participer à la transition énergétique.



**Arnaud Pasquet**  
Dirigeant-Fondateur  
apasquet@solaireconseil.com  
06 75 94 10 02

**Théo Vengeon**  
Juriste | Chargé de projet  
tvengeon@solaireconseil.com  
06 18 72 31 85

[solaireconseil.com](https://solaireconseil.com)

Solaire Conseil est une marque de la société Foncier Consulting.