



Architecte paysagiste

B/LANDSCAPE

B-Landscape

S.A.S.U - 10 000 € de Capital
SIREN : 900851452

Présentation

4F SCI Sainte - Croix
6 Avenue Anatole France
94 600 Choisy-le-Roi - France

11 rue Bertin Sainte-Croix
La Piquine
972 31 le Robert - Martinique

Tél. : +33(0)7.88.34.32.44
Email : contact@b-landscape.fr

Présentation Générale



L'atelier **B-Landscape** dans sa démarche de projet a à cœur d'intégrer l'humain et son écosystème naturel dans ces principales thématiques.

L'atelier **B-Landscape** propose des solutions afin de répondre aux nombreuses problématiques de l'espace public et urbain. De nos jours, la multiplicité des acteurs et de leurs intérêts donne lieu à des contradictions dans l'espace public.

L'atelier **B-Landscape** fort d'une vision transversale (participative, Écologique, Artistique, urbain ...) inscrit son action dans une logique inclusive dans, un espace, un territoire, un lieu où l'homme transforme le paysage par son mode de vie, sa pratique du paysage.

Présentation de la société



Raison Sociale - Forme Juridique

B-LANDSCAPE SASU - Société par Action simplifiée unipersonnelle au capital de 10 000€

Coordonnées GPS

Longitude : 2°27'3.50»E

Latitude : 48°47'54.12»N

Longitude : 60°56'22.86»O

Latitude : 14°40'33.48»N

Date de Création

1er Juin 2021

3 ème année d'existence

Siège social

6 avenue anatole France

Choisy-le-Roi - FRANCE

Téléphone mobile

0788343244

Présentation de la société



Spécificité de l'agence

Urbaniste/
Architecte paysagiste /
Paysagiste concepteur

Regroupement professionnel

I.F.L.A : *International Federation of
Landscape Architecture*

F.F.P : *Fédération Française du Paysage*

Contact

www.b-landscape.fr

contact@b-landscape.fr

Bureaux

1 voie Felix Eboué
Bureau 115
94000 - Créteil - Île-de-France

11 rue Bertin Sainte-Croix
Le piquine
97231 - Le Robert - Martinique



À la manière “des poupées russes” le paysage est un ensemble d’entités imbriquées les unes aux autres. Elles représentent différentes échelles du territoire, mais aussi une multitude de visions.

La topographie sur laquelle le paysage englobe l’urbanisme et celui-ci imbrique l’architecture ce sont les 4 échelles nécessaires à la représentation et à la compréhension paysagère.

Elles se donnent à nous à la manière d’un carnet de voyage sur lequel des générations de femmes et d’hommes ont marqué le territoire. Ils nous invitent ainsi à nous exprimer sur ce carnet dans une logique d’accompagnement et de co-construction bienveillants. L’expression de notre habitat, de notre vie, l’expression d’une époque.

Ce carnet est lu, transmis et partagé pour tous et par tous. Ces gestes dans le paysage nous offrent une compréhension et une lecture des évolutions passées pour en adapter l’usage futur avec les femmes et les hommes qui y habitent.

Champs d'activités



Esprit

Écologie & environnement
Développement soutenable
Éco-conception & co-conception
Co-construction & innovation
Lumière artificielle
Matière & matériaux
Mobilier urbain
Scénographie urbaine & végétale
Technique de réseau
Énergie renouvelable
Urbanisme
Œuvre sculpturale
Hydrologie
Écologie urbaine & Écologie du paysage
Forêt & écosystème forestier
Fondement d'agriculture
Esthétique paysagère
Et bien + encore...

Repères

Chemin vicinal, route, sentier, allée, drève
Venelle, ruelle, rue, avenue, boulevard, voie rapide
Place, placette, cour, carrefour
Esplanade, place principale, point de vue, cimetière
Lotissement, zone d'activité et d'habitat,
Zone d'Aménagement Concerté, Zone Artisanale, Plan d'Aménagement
Ville, village, centre-bourg
Mégapole, capitale, pays
Site dégradé, ancien site industriel
Parc, jardin, jardinet, patio, square
Jardin thérapeutique, jardin participatif, jardin médicinal
Espace naturel, site, parc naturel régional,
Zone humide, lac, rivière, fleuve, zone littorale, mer
Site industriel, entrepôt, hôpital, école, foyer
Et bien + encore...

Objectifs

Maîtrise d'œuvre complète

Assistance à Maîtrise d'ouvrage

Planification
Programmation
Réhabilitation
Expertise et conseils
Étude urbaine, P.O.S, P.L.U
Étude d'impact, Diagnostic, Audit
Analyse paysagère
Permis d'aménager
Et bien + encore..

Curriculum Vitae



Formations & Diplômes obtenus:



2022

Master en Urbanisme

Travail de Fin d'étude : Programme Local de l'Habitat et participation citoyenne
Université Gustave Eiffel - École d'Urbanisme de Paris - Université Paris-Est Créteil,
Champs-sur-Marne, Seine-et-Marne (France)

2020

Attestation à l'utilisation du titre paysagiste concepteur
Ministère de la Transition écologique,
Paris (France)

2015 - 2020

Master en Architecture du Paysage

Travail de Fin d'étude : Le projet de la Ligne Nouvelle Paris-Normandie: convergences et divergences
entre les acteurs territoriaux, à l'échelle de la vallée de la Seine et de la métropole rouennaise
Gembloux AgroBioTech - Faculté de Liège,
Gembloux, Wallonie (Belgique)

2^{ème} année de Master en Architecture du paysage, ERASMUS

Travail de Fin d'étude : Comment Apprécier l'impact de la participation citoyenne sur le paysage ?
Szent Istvan university,
Budapest, (Hongrie)

2013 - 2015

Bachelier en Architecture des Jardins et du Paysage

Travail de fin d'étude : La protection participative de sites
Haute-École Charlemagne - I.S.I.A.,
Gembloux, Wallonie (Belgique)

2012 - 2013

Classe préparatoire (A.T.S) aux grandes écoles du paysage
Lycée d'horticulture et des métiers du paysage,
Montreuil, Seine-Saint-Denis (France)

2009 - 2012

B.T.S.A « Aménagement paysager »

Rapport de Stage : Réaménagement du musée du père Pinchon
Lycée Agricole,
Rignac, Aveyron (France)

Curriculum Vitae



Expériences professionnelles et associatives :



2019 - aujourd'hui

Urbaniste - Architecte paysagiste / Paysagiste concepteur
B/landscape
Choisy-le-Roi, France

2019 - 2021

Dessinateur / Projeteur
CCK associés Architecture, Urbanisme et Paysage
Boulogne-Billancourt, France

2018 - 2020

Communication group member
IFLA (International Federation of Landscape Architecture) Europe
Bruxelles, Belgique

2018 - 2019

Chef de projet : Suivi de chantier, conception d'espace thérapeutique, accompagnement de processus participatif, participation à des concours
Atelier de paysage et d'urbanisme Zenobia
Caen, France

2017

Assistant paysagiste : Réalisation de documents graphique pour la mise en place de système hydrique et l'obtention de prime
Latitude platform for urban research and design
Bruxelles, Belgique

2016- 2017

Trésorier du CAP : organisation de conférences et de colloques sur l'architecture du paysage
Cercle des Architectes paysagistes (CAP),
Gembloux, Belgique

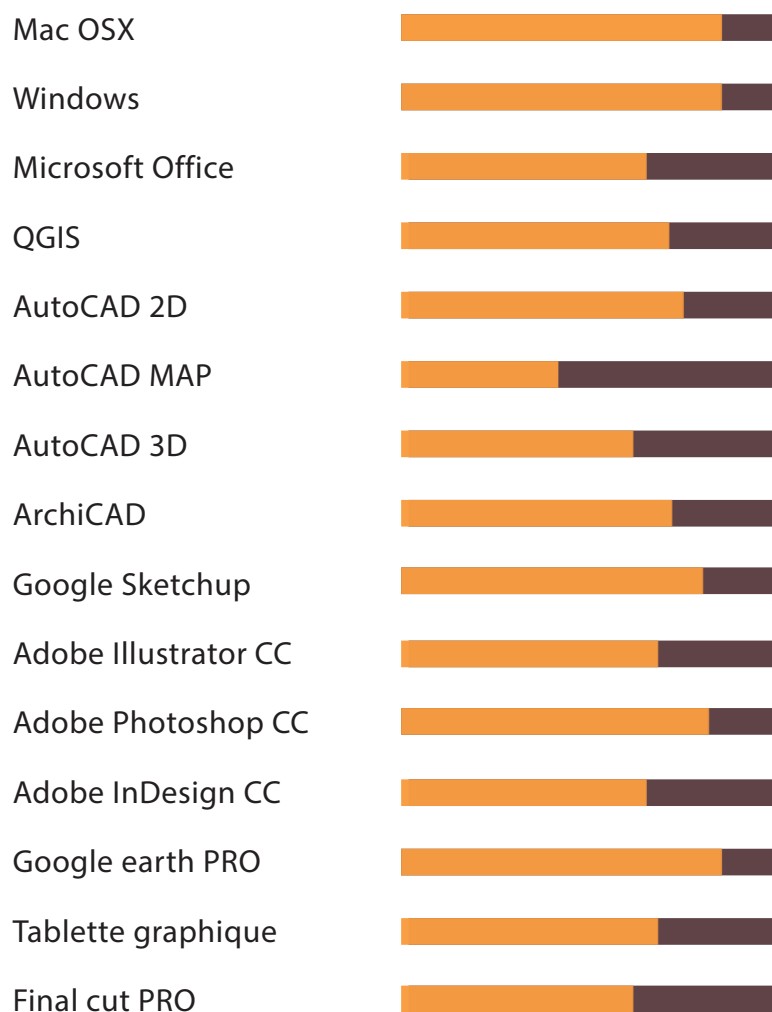
2015

Assistant paysagiste : Création de documents graphiques pour les volets paysagers de parcs éoliens, réalisation de réponse d'appel d'offres, conception de D.Q.E
L'agence Laurent COÛASNON, architecte paysagiste
Rennes, France

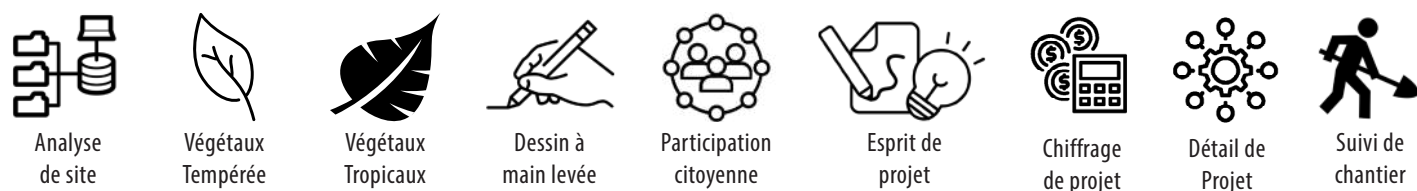
Compétences



Logiciels



Compétences professionnelles



Qualités professionnelles



L'équipe



Benoit ZACHELIN
Architecte paysagiste



Soraya Bouchfanj
Assistante de direction

Présentation des projets

Projets - Espace public



Délimitation du Périmètre de Protection Modifié du Domaine de Chambord

Année : 2015

Budget : 100 000 €

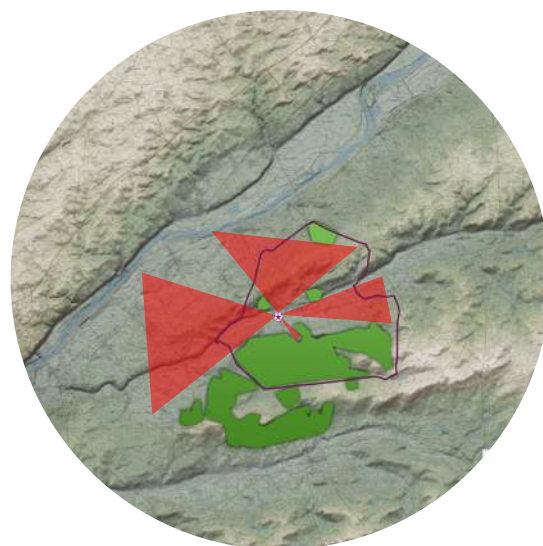
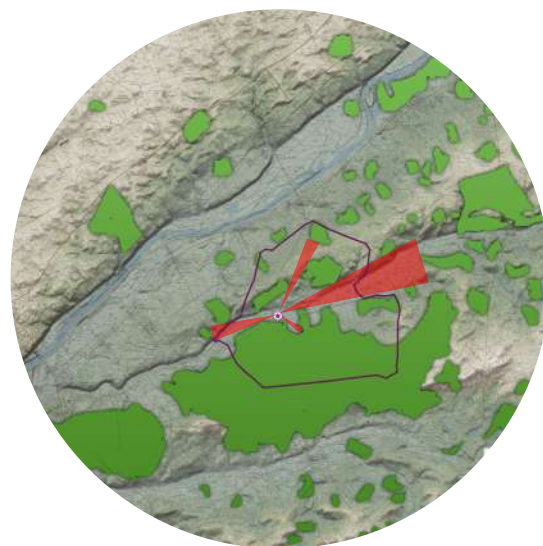
Superficie : 5 433 Ha

Mission : Master plan - Agence Laurent Coüasnon

Maître d'ouvrage : Direction régionale des affaires culturelles du Centre

Présentation : L'étude consiste en un diagnostic qui met en exergue l'identité du château et du domaine de Chambord ainsi que leur lisibilité et leurs perceptions. En fonction des co-visibilités actuelles et potentielles (qui pourraient être liées à des réouvertures de vues qui aient un sens, notamment historique), seront proposés un périmètre de protection modifié ainsi que des recommandations d'aménagement et de gestion. Ces recommandations portent sur l'intérieur du domaine mais aussi et surtout sur l'extérieur, sur l'ensemble du secteur du futur périmètre modifié, territoire situé, en partie, dans le site "Val de Loire UNESCO".

Il s'agit d'une étude paysagère, architecturale et d'urbanisme.



Projets - Espace public



Conception du Parc du Neg Mawon : Lamentin

Année : 2024

Budget : 330 000 € HT

Superficie : 39 490 m²

Mission : Maitrise d'œuvre complète - B-Landscape

Maître d'ouvrage : Commune du Lamentin

Présentation : En collaboration avec la commune du Lamentin et ses habitants, l'agence B-Landscape met en place une infrastructure paysagère aménagement culturel qui met en valeur l'espace autour de la statue du Neg Mawon. Un environnement propice à l'organisation d'événements et aux plantations d'arbres haute tige, offrant un cadre de vie agréable.

L'objectif de la ville du Lamentin est également la mise en place d'espace partagé comprenant des potagers, des composteurs et des cabanes à jardin.

La collectivité souhaite implanter la création d'un espace culturel et d'une aire de jeux. Son objectif est d'ouvrir l'espace public et de favoriser l'ombre en plantant des haut sujet pour lutter contre l'îlot de chaleur urbain.



Projets - Résidence



Création d'un jardin d'une résidence neuve : Bezons

Année : 2023

Budget : 110 000 € HT

Superficie : 2416 m²

Mission : Maitrise d'œuvre complète - B-Landscape

Maître d'ouvrage : Les nouveaux constructeurs

Présentation : Lors du dépôt de permis pour un promoteur immobilier, le paysagiste concepteur collabore avec l'architecte pour sublimer la résidence et offrir futurs résidents un cadre de vie agréable.

Le projet de Bezons repose sur une proposition d'espace commun pour y implanter des potagers, des espèces vivrières et horticoles pour l'ensemble de la résidence en pleine terre. Complété à cela, un jardin de terrasse vient apporter, avec une cuisine, une complémentarité des lieux de rassemblements.

Ce projet nécessite également une réflexion sur l'espace public. En effet, la création d'un square public a été demandée par la collectivité. Il a pour but de venir apporter un poumon vert au cœur de la ville. Le square s'ouvre sur l'espace public et apporte, par ces plantations hautes, une part d'ombre et de lutte contre l'îlot de chaleur urbain.



Projets - Résidence



Création d'un jardin d'une résidence neuve : Mity-Mory

Année : 2023

Budget : 120 000 € Ht

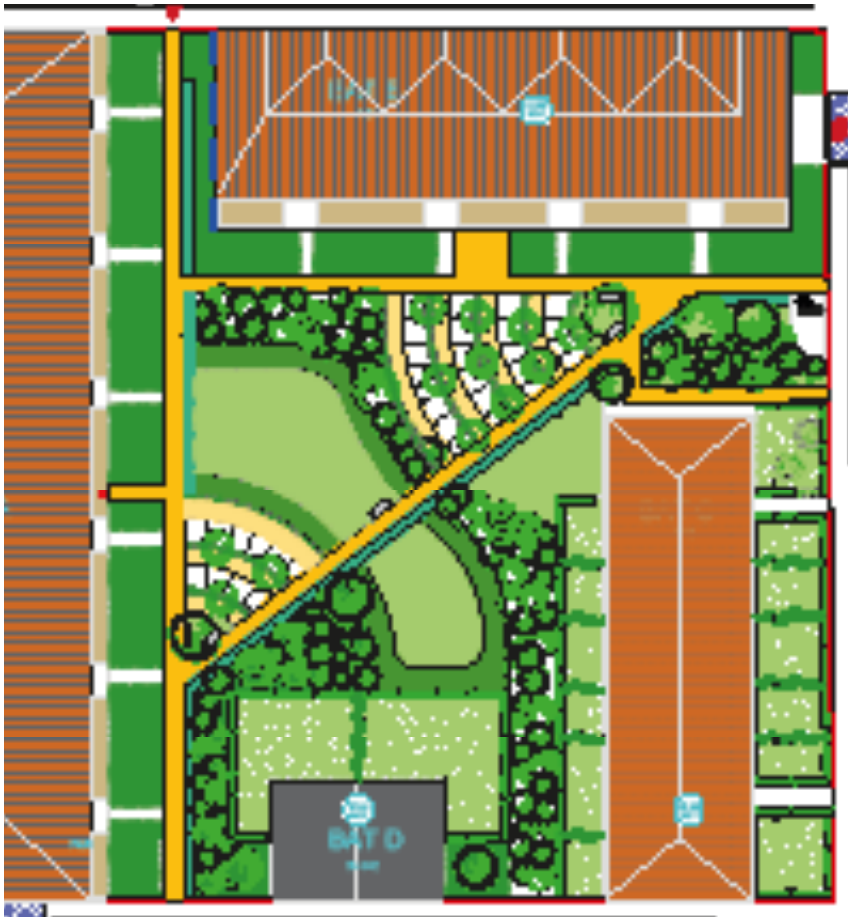
Superficie : 6 000 m²

Mission : Maitrise d'œuvre complète - B-Landscape

Maître d'ouvrage : Les nouveaux constructeurs

Présentation : Dans un objectif qualitatif, le maître d'ouvrage a souhaité offrir aux habitants et à la collectivité de la résidence l'**Orée du parc** un jardin et un espace résidentiel commun.

Dans ce projet les êtres-vivants sont au cœur de la réflexion du jardin. En effet, l'alimentation des Hommes tout d'abord, un verger-potager vient se proposer à nous. Un verger s'entremêle par la ponctuation d'espèces fruitières à un potager géré par les habitants. De plus, dans cette optique, l'ensemble des espèces et des espaces sont pensés pour favoriser la présence d'espèces faunistique et floristique. Enfin, une forêt urbaine est implantée au centre du lot pour favoriser l'îlot de fraîcheur urbain et contribuer à l'intimité des futurs résidents.



Projets - Espace public



Aménagement de la place de la Dissidence : Le Lorrain

Année : 2022

Budget : 200 000 €

Superficie : 1 700 m²

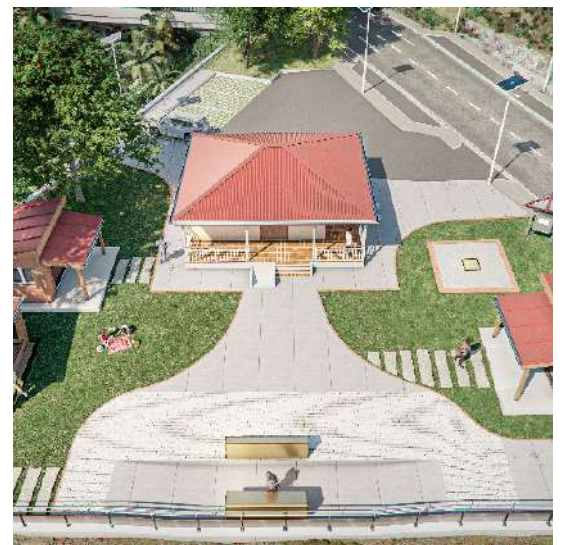
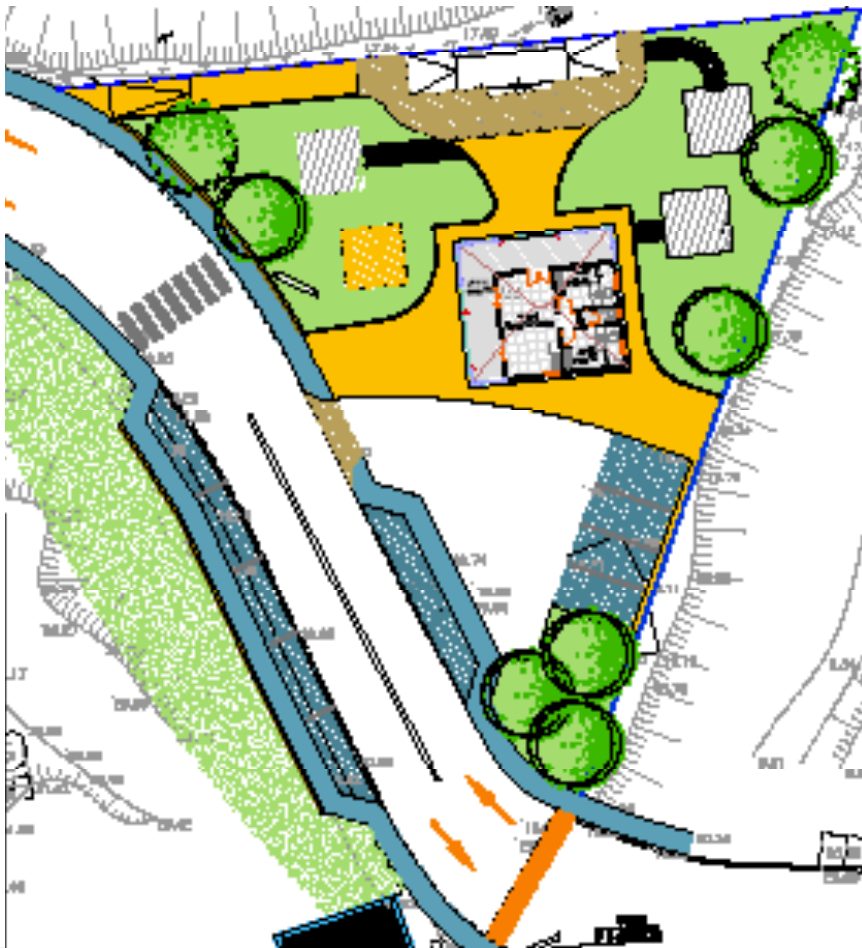
Mission : Master plan - B-Landscape

Maître d'ouvrage : Agence des 50 pas géométrique Martinique

Présentation : L'ensemble de la requalification de la place de la dissidence au Lorrain apporte une réflexion d'aménagement globale intégrant les usages d'aujourd'hui et de demain. Cette transformation intervient sur l'ancienne école de l'OMAESCL (Office municipal d'actions éducatives, sportives, culturelles du Lorrain) de la ville du Lorrain.

Le projet concerné est une place en hommage à la dissidence martiniquaise. L'hommage se fait sur différent plan, de la forme de la place aux aménagements du site :

- La place accueille un monument pour l'ensemble de la dissidence;
- Comme un kiosque manquant, une plaque commémore les soldats morts au combat;
- La forme en flèche de la place rend hommage au dissident qui est rentré chez eux.



Projets - Espace public



Aménagement de la plage de l'Anse-Figuier : Rivière-Pilote

Année : 2027

Budget : 600 000 €

Superficie : 40 000 m²

Mission : Master plan - B-Landscape

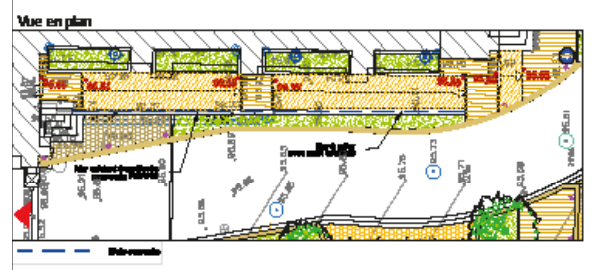
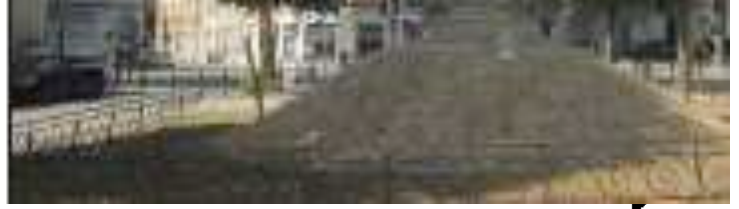
Maître d'ouvrage : Agence des 50 pas géométrique Martinique

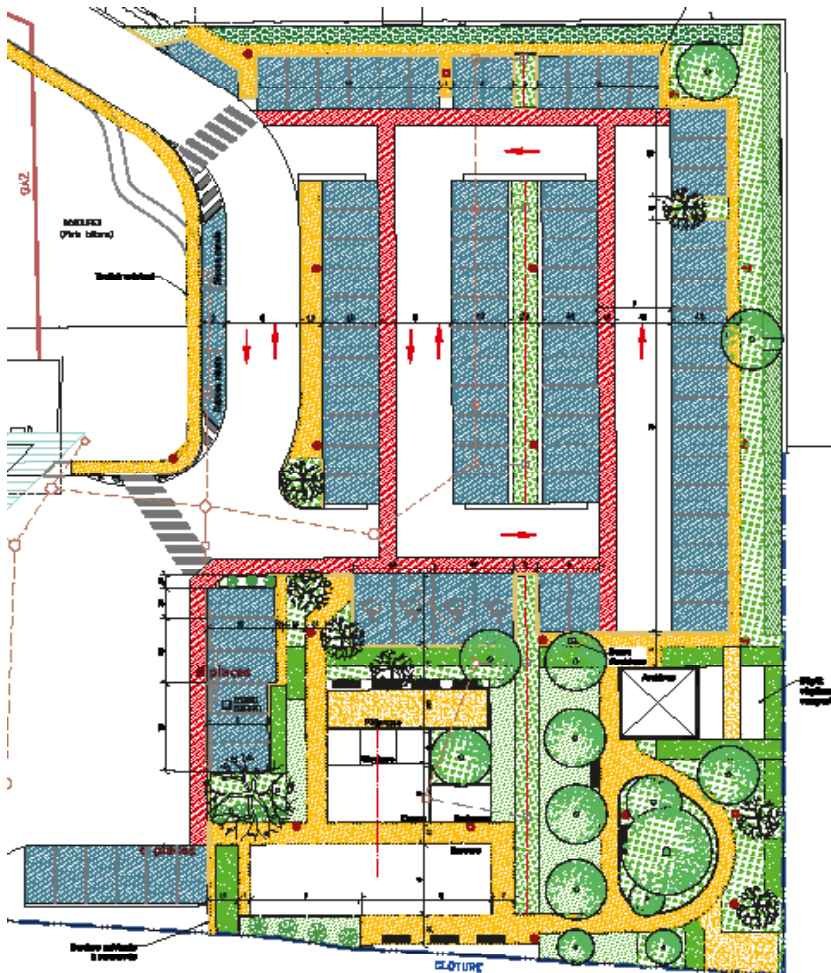
Présentation : La plage de l'anse Figuier est un espace littoral où se croise un écomusée, une place de marché et l'ensemble des usagers d'une plage.

L'Anse-Figuier a été partiellement aménagé il y a une trentaine d'années pour accueillir sur cette plage une compétition nautique et un ensemble d'activité contemporain à l'époque. Pour ce faire, un ensemble d'éléments ont été implantés.

Aujourd'hui, à l'aune des défis écologique et climatique que l'on fait face, il semble primordial de repenser cette frange du littoral. Le projet est un ensemble d'aménagement inclusif soucieux d'accueillir l'entière de la population. En lien avec son environnement le projet privilégie les espèces fruitières qui ont un impact culturel et écologique. En effet, les espèces choisies ont un lien avec l'écomusée et favorisent le développement de la faune.







Projets - Requalification



Requalification de la rue André Lebourblanc : Noisy-le-Roi

Année : 2022

Budget : 300 000 € Ht

Superficie : 6 251 m²

Mission : Maitrise d'œuvre complète - CCK

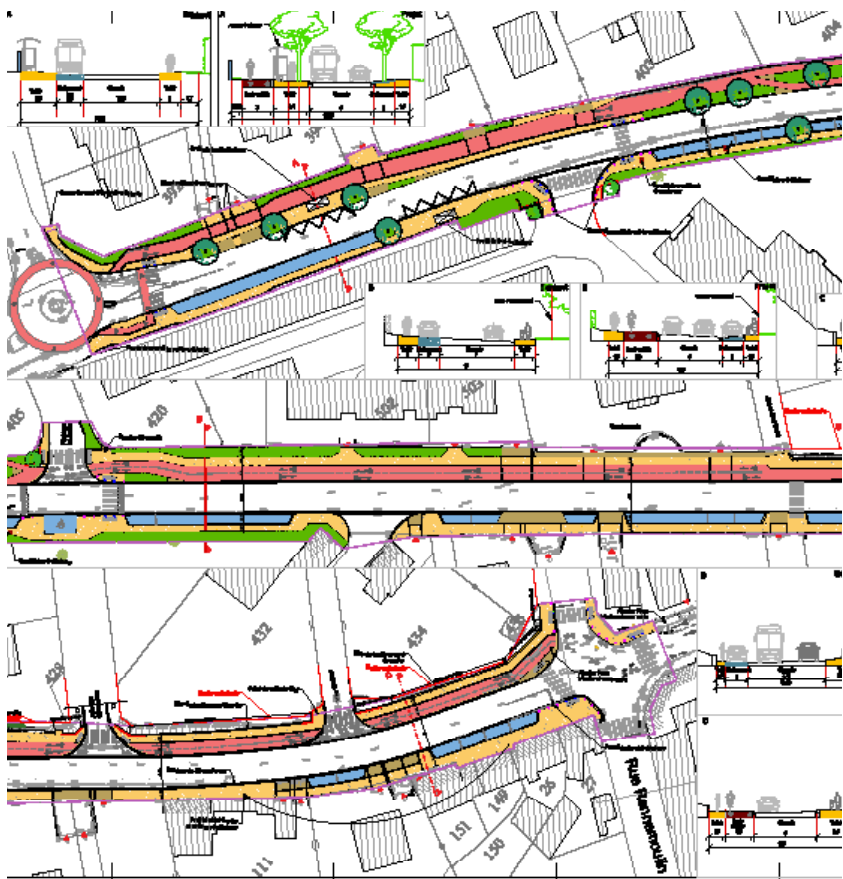
Maître d'ouvrage : Commune de Noisy-le-Roi

Présentation : L'ensemble de la requalification de la rue André lebourblanc à Noisy-le-Roi apporte une réflexion d'aménagement globale intégrant les usages d'aujourd'hui et de demain. Cette transformation intervient dans un plan global de requalification des rues de Noisy-le-Roi.

La richesse patrimoniale et paysagère de la rue est préservée en modifiant toute l'atmosphère de la rue. La rue André Lebourblanc a été reprofilée pour mettre en place une piste cyclable à double sens, maintenir le même nombre de places de stationnement et améliorer la circulation piétonne.

Ce projet de requalification repose également sur le master plan des circulations douces de la ville de Noisy-le-Roi. Il permet au jeune cycliste de rejoindre le collège Jean-Baptiste de la Quintinye en toute sécurité par un itinéraire sur et moins fréquenté par les véhicules motorisés.

Lors de ce projet, j'ai assisté le chef de projet lors de la conception et j'ai été responsable de l'ensemble de la partie paysage.



Projets - Étude urbaine



Étude urbaine quartier Montgolfier : Noisy-le-Roi

Année : 2021

Budget : 50 000 €

Superficie : 72 266 m²

Mission : Assistance à la maîtrise d'ouvrage - Étude urbaine - CCK

Maître d'ouvrage : Commune de Noisy-le-Roi

Présentation : En vue de la réalisation de la future ligne de Tram 13 express entre Saint-Cyr-l'École et Saint-Germain-en-Laye offre sur Noisy-le-Roi de nouvelles perspectives pour son développement et son attractivité.

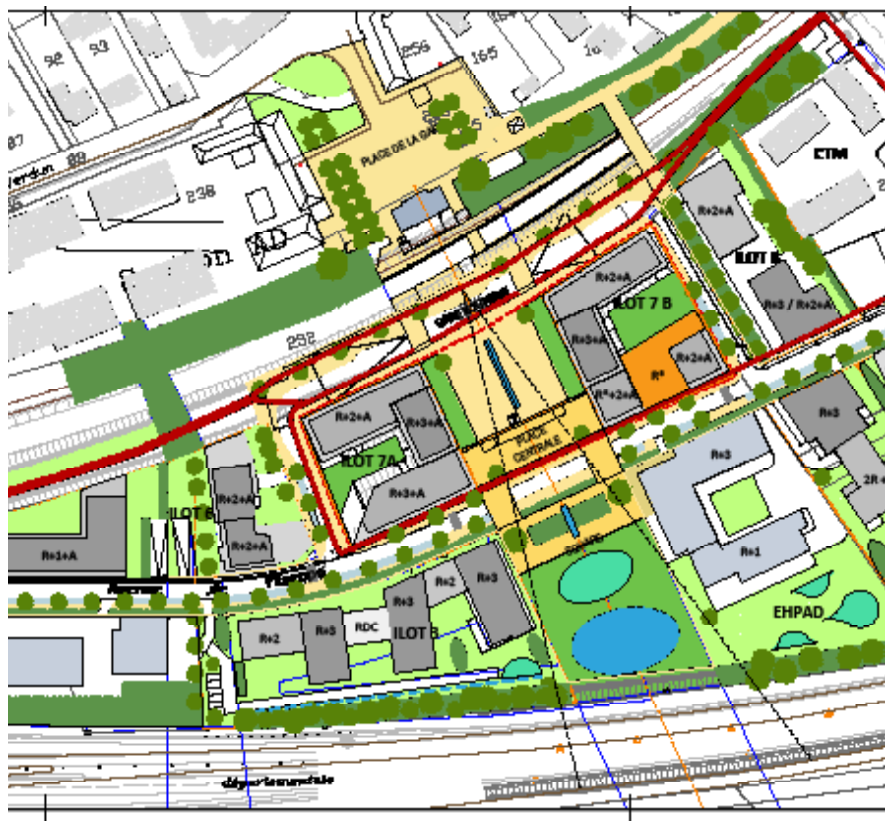
Le programme prévoit la réalisation de 30 000 m² de SHON sur 6 îlots :

- Le long de la voie principale de desserte du parc d'activités et du parc régional de stationnement adjacent à la gare SNCF.

Les occupations autorisées :

- Bureaux, activités plus techniques à caractère commercial et de service.

Les objectifs ont été atteints en repensant la centralité du quartier et de proposer une polyvalence des espaces. L'utilisation de la pente pour intégrer l'ensemble des constructions au paysage. Cette conception propose également un écrin de verdure en bordure de la plaine de Versailles.





Nous avons dans nos bureaux l'ensemble des outils nécessaires
afin d'assurer nos missions...



PARC INFORMATIQUE

- 3 stations de travail Apple mini avec 6 écrans 21" LED reliées sur serveur NAS
- Système d'exploitation Mac OS Monterey
- 1 ordinateur portable
- 1 Imprimante-photocopieur-scanner couleurs A4-A3
- 1 Appareils Photo Numérique Linux - Panasonic - Macro et Télé Objectif
- 1 Drone Dji mini 4 pro

COMMUNICATION

B-Landscape	contact@b-landscape.fr +33(0)9.60.04.37.32
Benoit ZACHELIN	b.zachelin@b-landscape.fr +33(0)7.88.34.32.44
Soraya Bouchfanj	s.bouchfanj@b-landscape.fr
Site internet Espace FTP	www.b-landscape.fr

LOGICIELS

- Suite Office XP : Word – Excel – Power Point – Teams
- AutoCAD 2022
- SketchUp 2024
- ArchiCAD 27
- Logiciel de dessin assisté par ordinateur en vectoriel Suite Créative Adobe Cloud : PHOTOSHOP - INDESIGN - ILLUSTRATOR
- Logiciel de dessin, mise en page, retouche photos et plans...
- Logiciels de botanique, recherche de plantes...
- Base de données techniques
- Bibliothèque professionnelle

Diplôme et attestation



COMMUNAUTÉ FRANÇAISE DE BELGIQUE
Université de Liège
Université Libre de Bruxelles
Haute Ecole Charlemagne

Domaine : Sciences agronomiques et ingénierie biologique

Vu le décret du 5 août 1995 fixant l'organisation générale de l'enseignement supérieur en Hautes Ecoles ;
Vu le décret du 7 novembre 2013 définissant le paysage de l'enseignement supérieur et l'organisation académique des études ;
Vu la convention de coopération intervenue entre l'Université de Liège, la Haute Ecole Charlemagne et l'Université Libre de Bruxelles en vue d'organiser conjointement un cursus en architecture paysagiste :

Nous, Président, Secrétaire et membres du jury chargé de délibération, déclarons que

Benoît V. ZACHELIN
né à La Trinité (France), le 18 décembre 1990
a obtenu en l'année académique 2019-2020
le grade académique de
Master architecte paysagiste, à finalité spécialisée
avec distinction

En foi de quoi, nous lui avons délivré le présent diplôme, attestant en même temps que les prescriptions légales relatives aux conditions d'accès, aux programmes, au nombre de crédits y associés (minimum 120 crédits) et à la publicité des examens ont été observées.

Le Président du Jury  Le Secrétaire du Jury 

Le Président de la Haute Ecole  Pour les Recteurs 

Le Titulaire 

Un supplément est annexé au présent diplôme. Il atteste notamment la liste des enseignements du programme d'études suivi par l'étudiant, les conditions d'accès aux études et les évaluations sanctionnées par le grade académique conféré.

100000

Diplôme et attestation



**MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

*Direction générale de l'aménagement, du logement
et de la nature*

Paris, le 26/11/2020

Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages

Sous-direction de la qualité du cadre de vie

Bureau des paysages et de la publicité

Attestation individuelle d'autorisation relative à l'utilisation du titre de paysagiste concepteur

Par la présente, j'autorise,

Monsieur ZACHELIN Benoît, né le 18 décembre 1990 à La Trinité (972)

à utiliser le titre de paysagiste concepteur dans le cadre de sa pratique professionnelle.

Cette autorisation entraîne son inscription sur la liste nationale des personnes autorisées à utiliser le titre de paysagiste concepteur, dont la publication est effectuée sur le site internet du ministère de la transition écologique et solidaire.

Pour la Ministre et par délégation
Le sous-directeur de la qualité du
cadre de vie

Vincent Montrieux

Diplôme et attestation



R É P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E

Ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche

UNIVERSITÉ PARIS 12
Université Gustave Eiffel

MASTER

Vu le code de l'éducation, notamment ses articles L.613-1, D.613-3 et D.613-6 ;
Vu l'arrêté du 09 juin 2021 relatif à l'accréditation de l'Université Paris 12, de l'Université Gustave Eiffel les habilitant à délivrer des diplômes nationaux ;
Vu les pièces justificatives produites par M. BENOIT ZACHELIN, né le 18 décembre 1990 à LA TRINITE (972) en vue de son inscription au master ;
Vu les procès-verbaux du jury attestant que l'intéressé a satisfait au contrôle des connaissances et des aptitudes prévu par les textes réglementaires ;

VU LE PARCOURS TYPE Maîtrise d'ouvrage des projets urbains,

Le diplôme de **MASTER** de SCIENCES HUMAINES ET SOCIALES, Mention URBANISME ET AMENAGEMENT
mention assez bien

est délivré à **M. BENOIT ZACHELIN**

au titre de l'année universitaire 2022-2023
et confère le **grade de master**,
pour en jouir avec les droits et prérogatives qui y sont attachés.

Fait le 10 juillet 2023

Le titulaire

Le Président de l'Université

Le recteur de la région académique,
Chancelier des universités



Christophe KERRERO

N° PARXII 17203342
/2023202200318

Jean Luc DUBOIS RANDE

