

THIZY-LES-BOURGS- FRANCE

NOUVEAU SIÈGE SOCIAL MALERBA

Le nouveau siège social du Groupe MALERBA, leader français du marché des bloc-portes pour le bâtiment, incarne les valeurs de l'entreprise – l'Innovation, l'Excellence et l'Humain – et répond aux enjeux de qualité, d'écologie et d'évolutivité portés par sa direction. Le projet incarne l'image de marque de l'entreprise auprès des clients, et participe à renouveler l'attractivité auprès des 700 salariés et futurs collaborateurs, d'une entreprise familiale dynamique implantée dans un territoire rural.

Un travail inclusif de co-conception avec les salariés, guidé par MOM - Ministry of Makers, et un dialogue permanent avec les utilisateurs, ont présidé à la conception d'un projet « sur mesure ». Au-delà de la conception d'un outil de travail adapté, bien dimensionné et fonctionnel, l'accent a été porté sur la qualité de vie au travail. Le bâtiment a ainsi été pensé dans sa dimension domestique, comme lieu de travail confortable. L'identité du lieu se construit donc autour de la « Maison », tant dans son expression extérieure par un jeu de toitures et d'entrelacs en façade, que par la mise en place de « cabanes » dans le hall d'accueil qui marque l'accès aux espaces de travail. Deux corps de bâtiments s'articulent autour des espaces communs : le hall traversant en double hauteur et un jardin suspendu, propices aux rencontres et aux échanges. **La Maison Malerba s'intègre dans un paysage rural riche où les espaces extérieurs et les espaces plantés sont mis en valeur.**

Les espaces tertiaires s'organisent par plateau dont la modularité est assurée par la mise en œuvre de cloisons et châssis fabriqués par l'entreprise MALERBA. Une offre variée d'espaces de travail (bureaux clos, open-space, salles de réunions de différentes dimensions, bulles, espaces informels) permet une variété d'usages et une évolutivité adaptée aux nouveaux modes de travail. Les espaces d'échanges et de rencontres sont particulièrement soignés. La cafétéria s'ouvre sur un jardin arboré et un auditorium pouvant accueillir des formations, des conventions avec les collaborateurs, les clients et les partenaires extérieurs.

Le confort et la qualité des espaces intérieurs sont assurés par une lumière naturelle, un confort d'été soigné, une optimisation des surfaces et de l'ergonomie, favorisant la transversalité et la proximité entre les services.

Qualité environnementale, flexibilité et agilité ont guidé les choix structurels : plancher béton pour l'inertie, poteaux bois, façade à ossature bois, isolation biosourcée, enduit chaux et modénature de façade rythmée par des épines métalliques. Une réserve foncière pourra accompagner l'extension future de l'entreprise.

Le confort d'été, au cœur des enjeux du changement climatique, est assuré par des protections solaires orientables, la mise en place de brasseurs d'air, la ventilation nocturne et la performance de l'enveloppe. Par ailleurs, par souci de sobriété et en adéquation avec le bilan carbone, les bureaux sont conçus sans faux-planchers ni faux-plafonds.

La géothermie sur nappe et l'autoconsommation électrique produite par les panneaux photovoltaïques de l'opération de bâtiment logistique adjacent viennent compléter l'approche de performance énergétique

Enfin, le marché de construction favorise les entreprises locales et les matériaux géo-sourcés. Le réemploi des pierres dorées issues de la démolition de la maison située sur le terrain permet également de construire les murets des terrasses extérieures.

Maître d'ouvrage SAS Malerba

AMO MOM (Ministry of Makers) pour la mission Programme fonctionnel

Architecte AIA Architectes

BE AIA Ingénierie, AIA Environnement, AIA Management de Projet, AIA Territoires, LASA (acoustique)

Surface 3 822 m² SU

Montant des travaux 11 551 500 M€HT

Programme Structure et façade mixte bois béton / lame BEFUP / béton fibré préfabriqué

Date Début chantier prévu début 2024 / **Livraison** novembre 2025

Environnement : géothermie / réemploi / matériaux géosourcés / bas carbone / Structure bois / Façades Ossature Bois FOB /

Certification RE2020, label HQE BD

AIA
ARCHITECTES



THIZY-LES-BOURGS- FRANCE

NOUVEAU SIÈGE SOCIAL MALERBA



Le nouveau siège social du Groupe MALERBA, leader français du marché des bloc-portes pour le bâtiment, incarne les valeurs de l'entreprise – l'Innovation, l'Excellence et l'Humain – et répond aux enjeux de qualité, d'écologie et d'évolutivité portés par sa direction. Le projet incarne l'image de marque de l'entreprise auprès des clients, et participe à renouveler l'attractivité auprès des 700 salariés et futurs collaborateurs, d'une entreprise familiale dynamique implantée dans un territoire rural.

Un travail inclusif de co-conception avec les salariés, guidé par MOM - Ministry of Makers, et un dialogue permanent avec les utilisateurs, ont présidé à la conception d'un projet « sur mesure ». Au-delà de la conception d'un outil de travail adapté, bien dimensionné et fonctionnel, l'accent a été porté sur la qualité de vie au travail. Le bâtiment a ainsi été pensé dans sa dimension domestique, comme lieu de travail confortable. L'identité du lieu se construit donc autour de la « Maison », tant dans son expression extérieure par un jeu de toitures et d'entrelacs en façade, que par la mise en place de « cabanes » dans le hall d'accueil qui marque l'accès aux espaces de travail. Deux corps de bâtiments s'articulent autour des espaces communs : le hall traversant en double hauteur et un jardin suspendu, propices aux rencontres et aux échanges. **La Maison Malerba s'intègre dans un paysage rural riche où les espaces extérieurs et les espaces plantés sont mis en valeur.**

Les espaces tertiaires s'organisent par plateau dont la modularité est assurée par la mise en œuvre de cloisons et châssis fabriqués par l'entreprise MALERBA. Une offre variée d'espaces de travail (bureaux clos, open-space, salles de réunions de différentes dimensions, bulles, espaces informels) permet une variété d'usages et une évolutivité adaptée aux nouveaux modes de travail. Les espaces d'échanges et de rencontres sont particulièrement soignés. La cafétéria s'ouvre sur un jardin arboré et un auditorium pouvant accueillir des formations, des conventions avec les collaborateurs, les clients et les partenaires extérieurs.

Le confort et la qualité des espaces intérieurs sont assurés par une lumière naturelle, un confort d'été soigné, une optimisation des surfaces et de l'ergonomie, favorisant la transversalité et la proximité entre les services.

Qualité environnementale, flexibilité et agilité ont guidé les choix structurels : plancher béton pour l'inertie, poteaux bois, façade à ossature bois, isolation biosourcée, enduit chaux et modénature de façade rythmée par des épines métalliques. Une réserve foncière pourra accompagner l'extension future de l'entreprise.

Le confort d'été, au cœur des enjeux du changement climatique, est assuré par des protections solaires orientables, la mise en place de brasseurs d'air, la ventilation nocturne et la performance de l'enveloppe. Par ailleurs, par souci de sobriété et en adéquation avec le bilan carbone, les bureaux sont conçus sans faux-planchers ni faux-plafonds.

La géothermie sur nappe et l'autoconsommation électrique produite par les panneaux photovoltaïques de l'opération de bâtiment logistique adjacent viennent compléter l'approche de performance énergétique

Enfin, le marché de construction favorise les entreprises locales et les matériaux géo-sourcés. Le réemploi des pierres dorées issues de la démolition de la maison située sur le terrain permet également de construire les murets des terrasses extérieures.

Maître d'ouvrage SAS Malerba

AMO MOM (Ministry of Makers) pour la mission Programme fonctionnel

Architecte AIA Architectes

BE AIA Ingénierie, AIA Environnement, AIA Management de Projet, AIA Territoires, LASA (acoustique)

Surface 3 822 m² SU

Montant des travaux 11 551 500 M€HT

Programme Structure et façade mixte bois béton / lame BEFUP / béton fibré préfabriqué

Date Début chantier prévu début 2024 / **Livraison** novembre 2025

Environnement : géothermie / réemploi / matériaux géosourcés / bas carbone / Structure bois / Façades Ossature Bois FOB /

Certification RE2020, label HQE BD

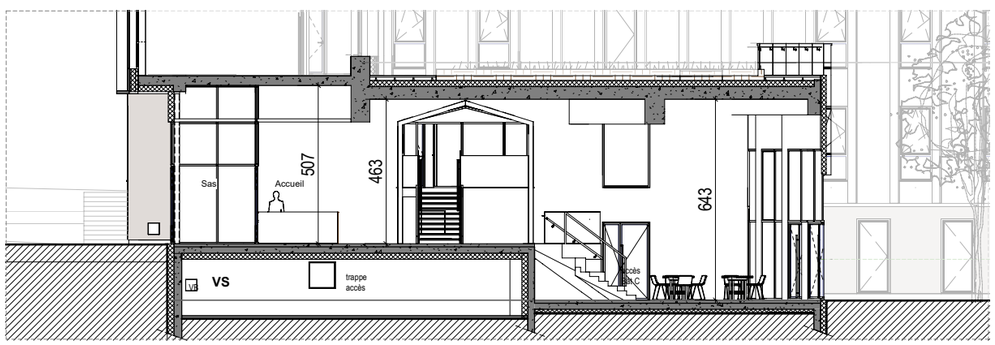
AIA
ARCHITECTES



9 Perspective intérieur cabane Hall RDC



10 Perspective extérieur "cabane C"



11 Coupe AA Hall RDC
Ech : 1/100ème