lieux de vie inclusifs
nousmêmes



♥ Un habitat inclusif en cœur de ville

24 nouveaux logements en cœur de ville.
Un projet de mandat.

Une nouvelle offre de logements pour votre ville, qui valorise aussi votre politique inclusive

Votre commune cherche à produire des logements, à reconvertir un bâtiment ou à valoriser un terrain en centre-ville ? L'habitat inclusif est une nouvelle offre de logements, encore peu développée, qui permet de diversifier votre parc et de répondre à des besoins rarement couverts. **Un projet qui se conçoit et s'inaugure dans le mandat 2026-2032.**

HALL 7.1
Espace « Vis ta ville adaptée ! »

Retrouvez-nous au Salon des Maires, du 24 au 26 novembre 2026
pour échanger sur l'implantation d'un habitat inclusif dans votre commune.
Conférence le mercredi 25 novembre, 11h15–11h45

Qui sommes-nous ?

Nous Mêmes conçoit et anime des lieux de vie où personnes en situation de handicap et personnes âgées vivent chez elles, en autonomie, au cœur de la ville.

Notre conviction : le choix de son lieu de vie ne doit pas dépendre de son âge ou de son handicap.



Association créée en 2023.
Habitat inclusif au sens de la loi ELAN (2018).

Le concept : un écosystème inclusif

1. Des logements privatifs adaptés, en centre-ville, à proximité des commerces, des services et des transports.
2. Un pôle d'animation et de vie partagée, financé par l'Aide à la Vie Partagée attribuée par le Département avec le soutien de la CNSA.
3. Un accompagnement humain sur mesure, assuré par des partenaires des services à la personne, dont France Présence.

Ni un établissement, ni un logement isolé : une troisième voie, le domicile choisi, ouvert sur la ville.

Public accueilli : personnes en situation de handicap, quel que soit leur âge et leur handicap, et personnes âgées souhaitant préserver leur autonomie sans être seules. Chaque accueil se construit selon le projet de vie de la personne.

Pourquoi c'est un projet pour votre commune ?

24 logements clés en main
Compatible avec Action Cœur de Ville et Petites Villes de Demain.

Inclusion et lien social
Un pôle d'animation ouvert aux associations et aux écoles

Emploi local
Des emplois d'animation et d'accompagnement non délocalisables

Handicap et autonomie
Un logement choisi, pour vivre chez soi et prendre part à la vie de la commune

Vieillissement de la population
Une alternative au départ en établissement, au plus près des familles



Qui fait quoi ?

NOUS MÊMES APPORTE
- 24 logements clés en main
- **Un investissement porté par un partenaire privé, sans emprunt pour la commune**
- Un accompagnement complet : de la construction d'un immobilier à la gestion locative et l'animation du lieu

LA COMMUNE APPORTE
- L'identification d'un foncier ou d'un bâtiment

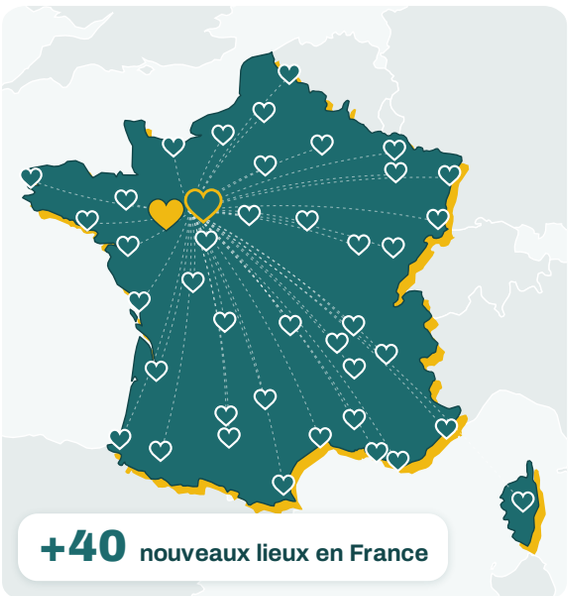


Sans emprunt pour la commune.

NOTRE AMBITION

Déployer l'habitat inclusif partout en France

Nous Mêmes cherche aujourd'hui des communes partenaires pour essaimer son modèle sur tout le territoire.



Lieu ouvert Lieu en construction

Carte illustrative de l'ambition nationale

24 habitants par lieu

50 personnes accompagnées

Aide à la Vie Partagée finance le pôle d'animation

France Présence services à la personne

5 étapes ensemble

Du premier échange à l'ouverture : environ 24 à 36 mois.

1. Premier échange avec le maire et ses équipes
2. Étude d'implantation : foncier, partenaires, demande locale
3. Montage avec le Département et les services à la personne
4. Construction ou réhabilitation du lieu
5. **Ouverture et animation, en lien avec la vie locale**



L'étape 1 commence au salon : Hall 7.1 →

Votre commune est-elle prête ?

- **10 000 habitants et plus** — taille minimale de la commune
- **Un emplacement en cœur de ville, accessible** — proche des commerces, services et transports
- **Un Département partenaire** — à mobiliser pour l'Aide à la Vie Partagée

Nos habitats inclusifs

De Sablé-sur-Sarthe (12 000 habitants) au Mans (140 000 habitants) : un modèle qui s'adapte à chaque ville.



Sablé-sur-Sarthe

Ouvert depuis février 2026

4 colocations **5** logements individuels
25 habitants

15 emplois déjà créés

Inauguration avec la Ministre Camille Galliard-Minier - Handicap et Autonomie - 5 juin 2026

Béatrice Annereau, conseillère région Pays de la Loire · Sébastien Jallet, préfet de la Sarthe · Julie Delpech, députée de la Sarthe · Daniel Chevalier, conseiller départemental de la Sarthe · Guillaume Richard, PDG du groupe Oui Care · Amandine Maubert, Directrice de Nous Mêmes.



Le Mans

Ouverture en juin 2027

4 colocations **6** logements individuels
26 habitants



« Ce projet reflète une vision humaine et audacieuse de l'urbanisme. »

Christophe Counil · Ville du Mans · 2ème adjoint au Maire, Stéphane Le Foll, délégué à la ville durable, à l'urbanisme et à la qualité architecturale.

Perspective du projet, vue depuis la rue.
460, avenue Georges-Durand, Le Mans · au pied du tramway

AVEC

TÉMOIGNAGE · SABLÉ-SUR-SARTHE

« Nous avons été la première commune à faire confiance à Nous Mêmes et, aujourd'hui, je me réjouis de voir ce lieu prendre vie.

C'est une réponse concrète à plusieurs défis que rencontrent nos villes moyennes : créer de nouveaux logements, permettre aux personnes âgées ou en situation de handicap de vivre au cœur de la ville, à proximité de tout, et contribuer à rendre nos centres-villes plus accessibles et plus vivants.

Avec une solution clé en main, un investissement porté par des partenaires privés et **sans emprunt pour la commune**, nous avons pu accueillir un projet ambitieux et profondément humain.

Au-delà des logements, Nous Mêmes apporte une autre manière de vivre ensemble au cœur de notre ville.

Et je crois que nous avons beaucoup à apprendre de celles et ceux qui y vivent. »

Nicolas Leudière
Maire de Sablé-sur-Sarthe 2020-2026



Nolan, habitant, et Nicolas Leudière à l'inauguration

Soyez curieux, et flashez pour Nous Mêmes !

Flashez ce QR code pour découvrir nos logements et prendre rendez-vous.

« Nous voulons que chacun, quel que soit son âge ou son handicap, puisse choisir de vivre au cœur de sa ville. Avec les maires, nous pouvons en faire une réalité partout en France. »



Amandine Maubert
Directrice de Nous Mêmes
07 87 76 18 53
maville@nousmemes.com
nousmemes.com

SUR RENDEZ-VOUS

En parallèle du Congrès des maires, vous pouvez bénéficier d'un premier échange avec Amandine Maubert sur un projet d'implantation dans votre commune.

RENCONTREZ-NOUS
AU SALON DES MAIRES

HALL 7.1

Espace « Vis ta ville adaptée ! »

Du 24 au 26 novembre 2026

Paris Expo, Porte de Versailles · Pavillon 7

Salon Santé, social, vivre ensemble, enfance

CONFÉRENCE
Mercredi 25 novembre · 11h15–11h45